



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



J.C. van Hattumweg 110, 1187 ZP Amstelveen

Vraagprijs € 1.675.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

Welkom thuis in deze schitterende vrijstaande woning, gelegen in een rustige en landelijke omgeving met een adembenemend vrij uitzicht. Deze woning biedt het beste van zowel binnen- als buitenleven, met royale leefruimtes, vijf slaapkamers op de eerste verdieping en een extra vrijstaande ruimte in de tuin, perfect voor gastenverblijf, kantoorruimte of hobbyruimte.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een sfeervolle woonkamer, waar grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het omringende landschap. De aangrenzende woonkeuken is het hart van het huis, ideaal voor gezellige familiemomenten of dinerpartijen met vrienden. De keuken is voorzien van moderne apparatuur en biedt voldoende ruimte voor culinaire creativiteit.

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf ruime slaapkamers, perfect voor een groeiend gezin of het ontvangen van gasten. De slaapkamers bieden voldoende ruimte en comfort voor rustige nachten. De badkamer is smaakvol ingericht en voorzien van alle gemakken, waardoor een ontspannende bad- of douchesessie een dagelijkse luxe wordt.

Buiten is er een ruime tuin rondom de woning, waar je kunt genieten van de rust en privacy van het landelijke leven. De extra vrijstaande woning in de tuin biedt talloze mogelijkheden en voegt extra waarde toe aan deze unieke woning. Met een eigen oprit en garage is er voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Kortom, deze vrijstaande woning biedt een idyllische leefomgeving met alle comfort en luxe die je zoekt. Mis deze kans niet om je droomhuis te vinden. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit prachtige huis!

Omgeving:

Westwijk is een wijk in het zuidwesten van Amstelveen, gelegen nabij de grens met Amsterdam en de gemeente Uithoorn. Het is een moderne wijk die voornamelijk bestaat uit nieuwbouwhuizen, appartementen en enkele bedrijfsgebouwen. Westwijk is een populaire woonwijk vanwege de goede voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en groenvoorzieningen.

De wijk heeft een diverse bevolkingssamenstelling en biedt een mix van huur- en koopwoningen. De architectuur varieert van traditionele Nederlandse huizen tot moderne appartementencomplexen.

De wijk is goed verbonden met het openbaar vervoer, met buslijnen die naar het centrum van Amstelveen en Amsterdam rijden. Daarnaast zijn er goede autoverbindingen naar omliggende steden via de nabijgelegen snelwegen A9 en A10.

Al met al is Westwijk een aantrekkelijke en levendige woonwijk met veel voorzieningen en een gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam en andere steden in de regio.

Wat u zeker wilt weten;

- 214 m2 woonoppervlak
- 5 slaapkamers
- het gebied tussen Amstelveen en Uithoorn zal ontwikkeld worden met woningen
- goede bereikbaarheid
- gelegen aan een rustige weg

Energielabel;

Ten tijde van de koopakte zal er een energielabel A worden overhandigd.

Oplevering:

De oplevering kan in overleg plaatsvinden.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen



enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

OUDERDOMS EN ASBESTCLAUSULE

In de koopakte worden de volgende clausules namens de verkoper opgenomen: de asbestclausule, en de ouderdomsclausule gezien het bouwjaar.

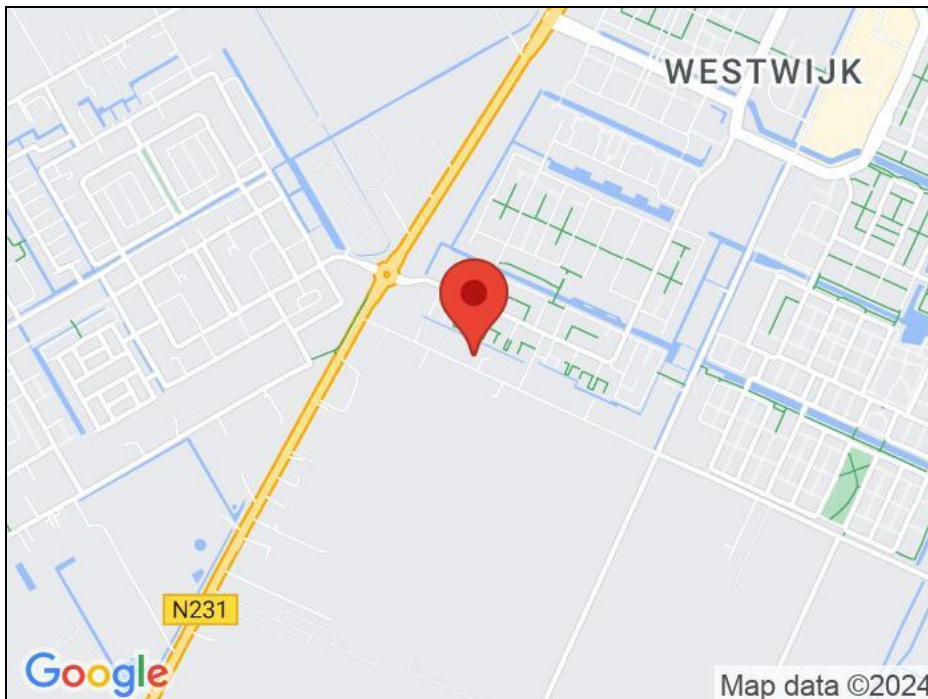


Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.675.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	907 m ³
Perceel oppervlakte	2.415 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	214 m ²
Soort woning	Landhuis
Bouwjaar	2008
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	Tuin rondom
Garage	Carport en inpandig
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

J.C. van Hattumweg 110
1187 ZP AMSTELVEEN





Foto's





Foto's



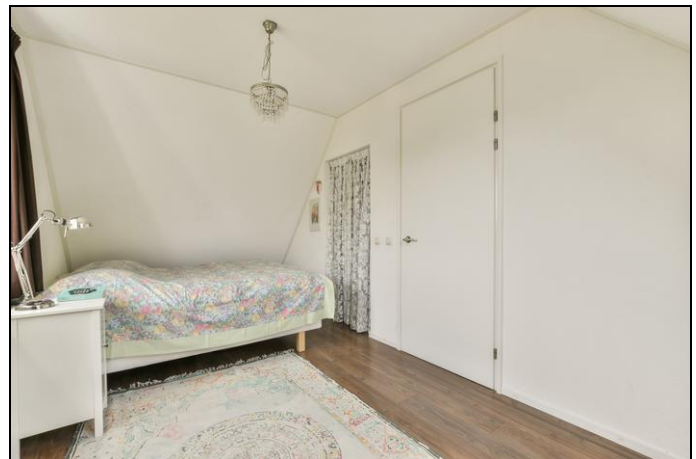


Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's



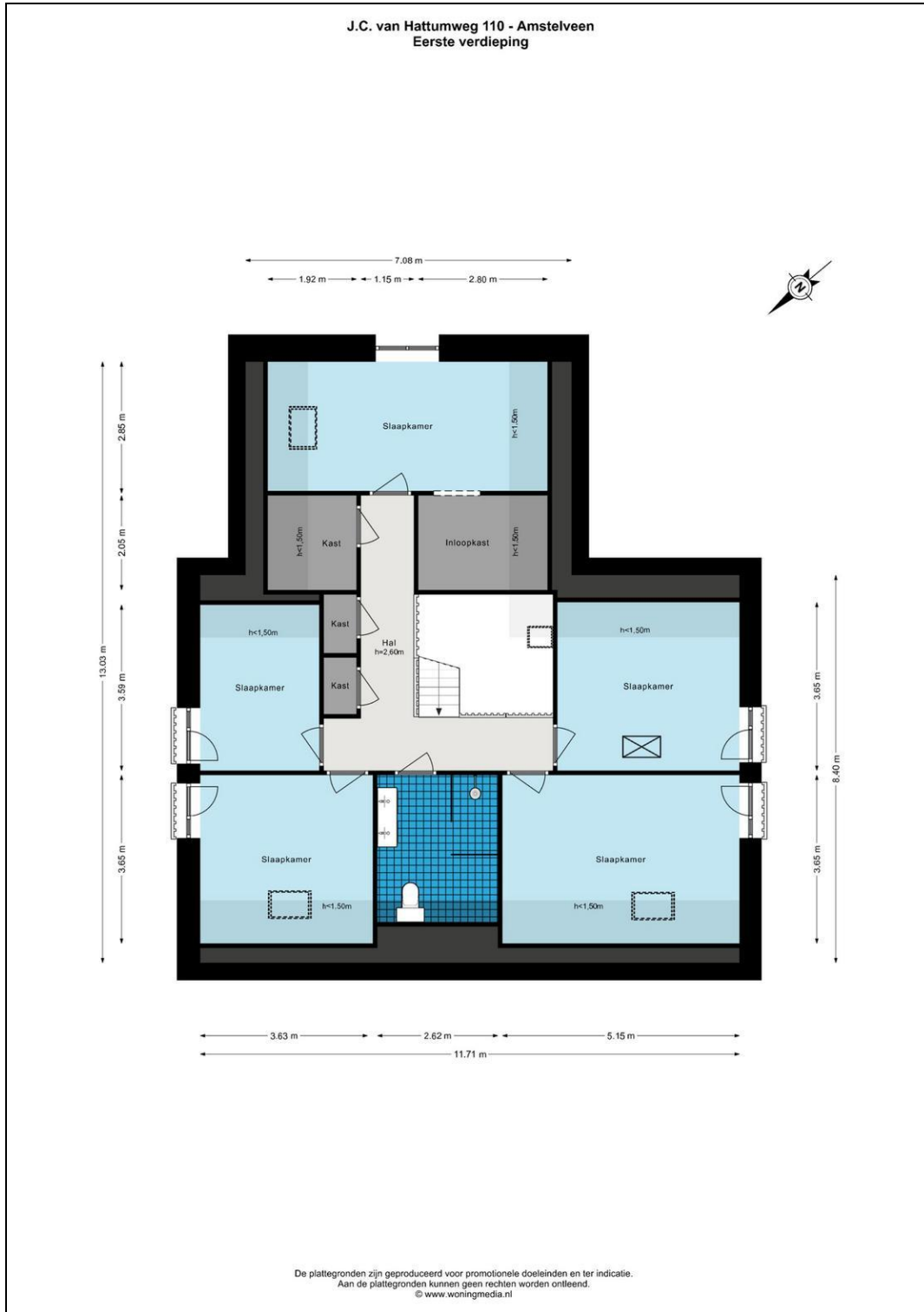


Plattegrond



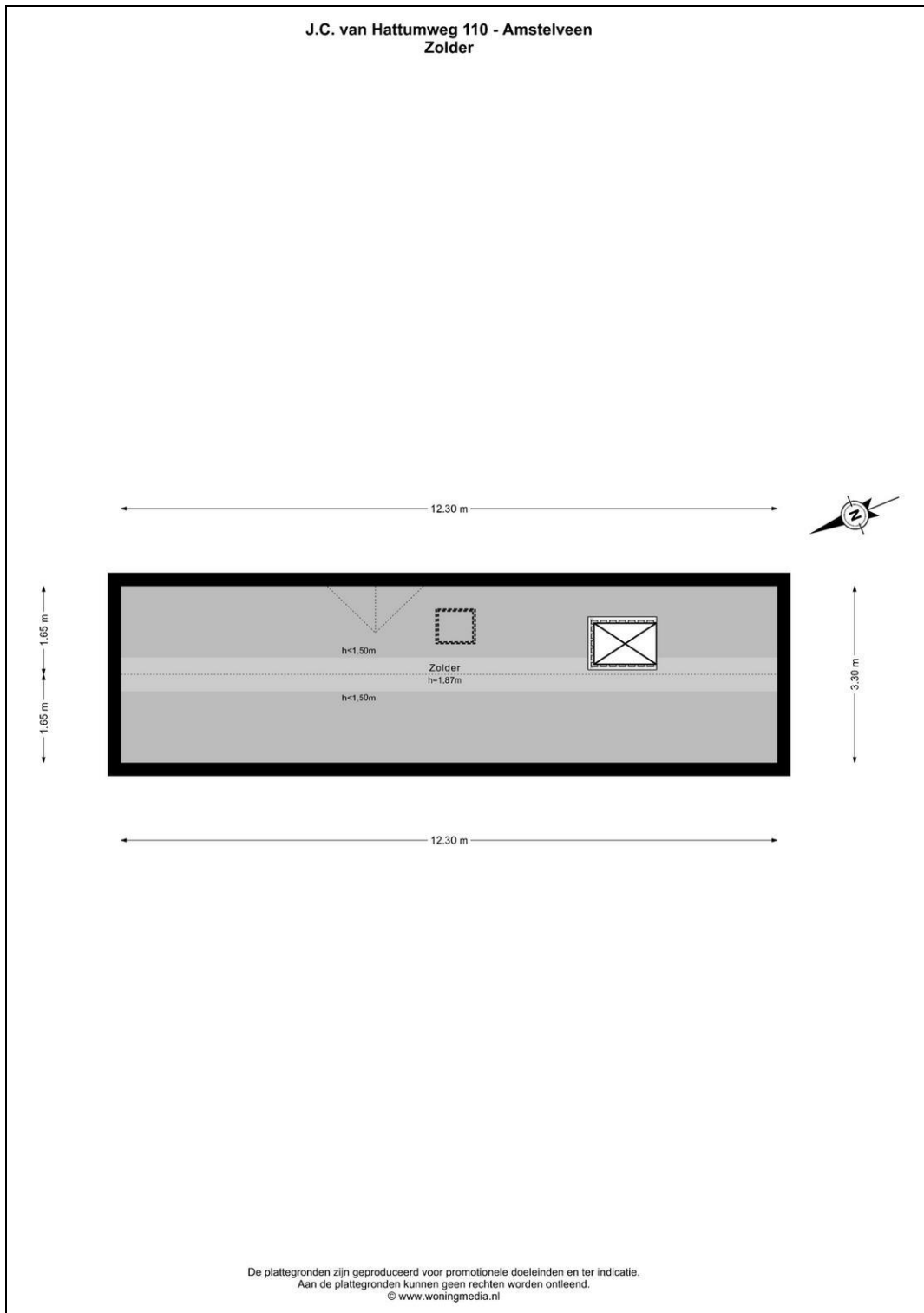


Plattegrond



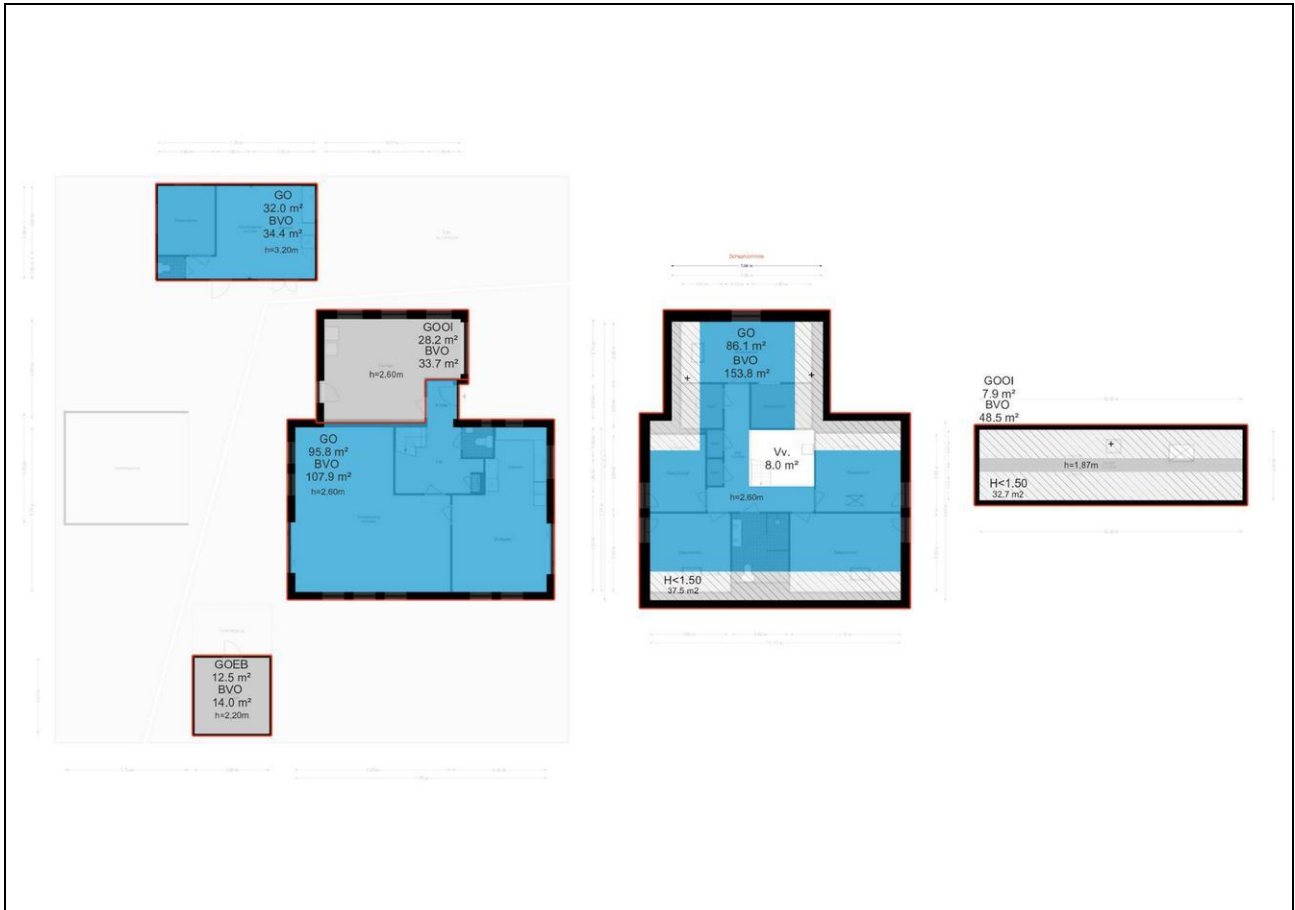


Plattegrond



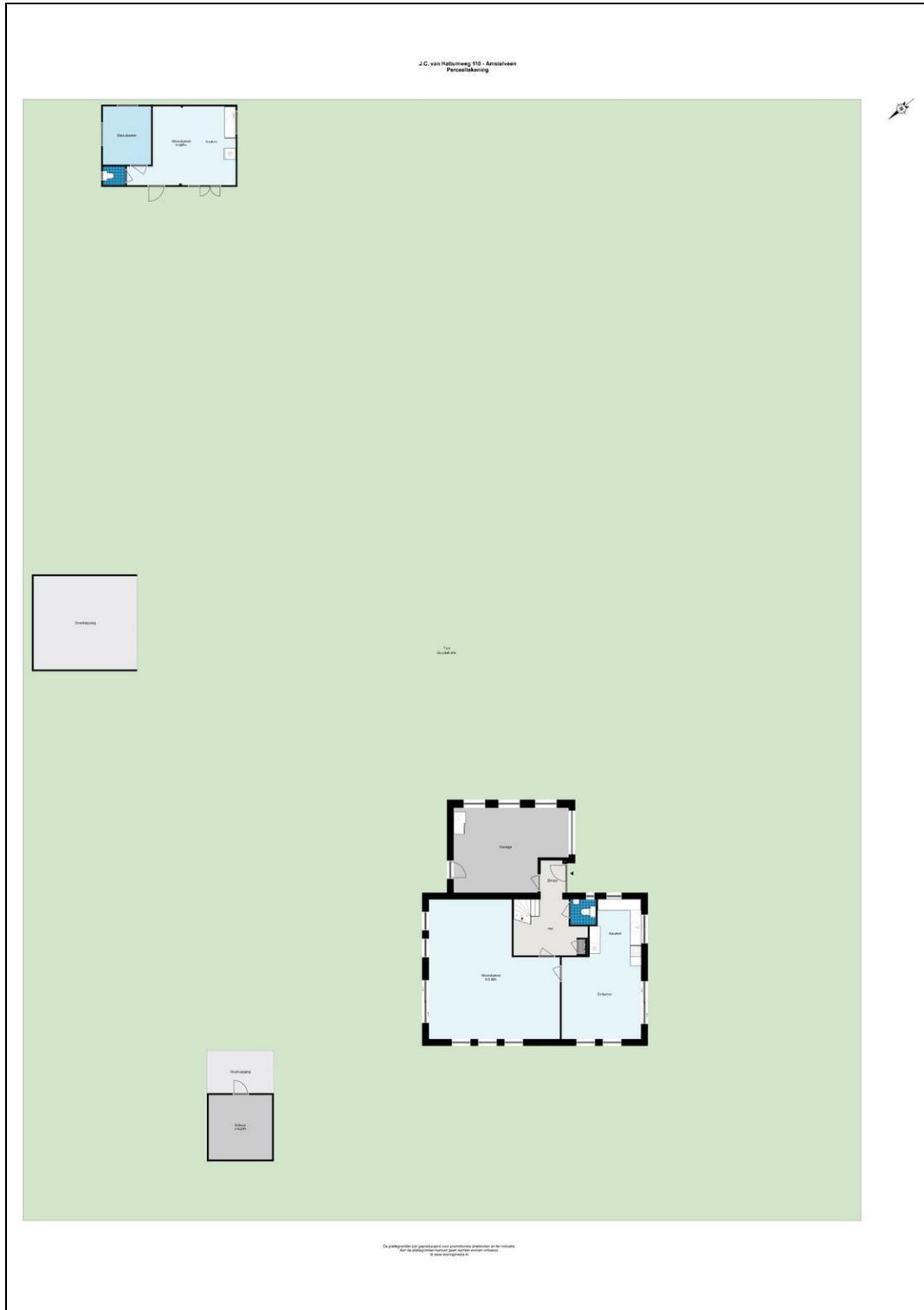


Plattegrond



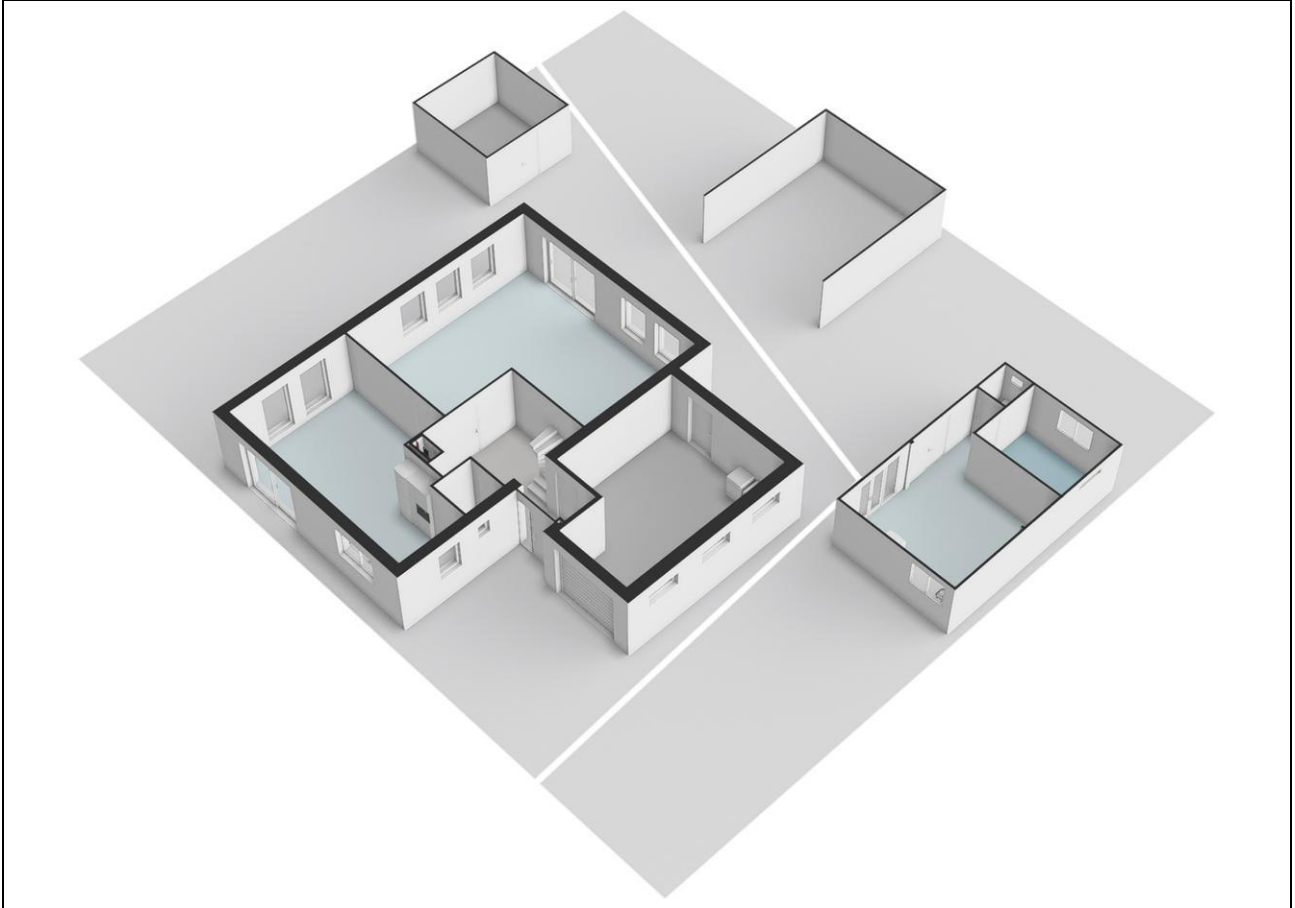


Plattegrond



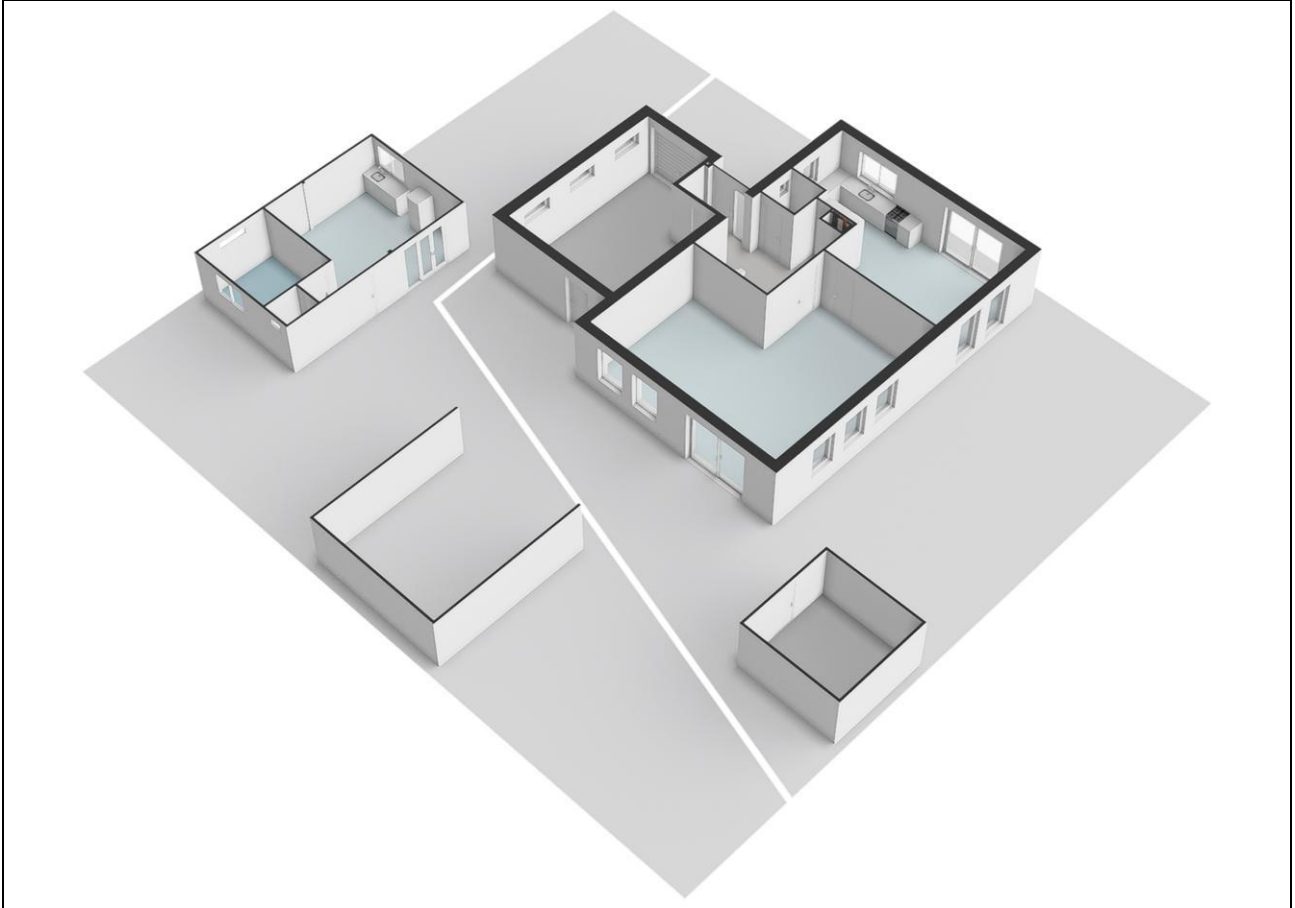


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	J.C. van Hattumweg 110
Postcode / Plaats	1187 ZP Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	O / 6756
Oppervlakte	1.692 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	J.C. van Hattumweg 110
Postcode / Plaats	1187 ZP Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	O / 6757
Oppervlakte	723 m ²
Soort	Volle eigendom



Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.