



HENK BURGER MAKELAARDIJ O.G. B.V.
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Krooswijkhof 12, 1083 JA Amsterdam

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

English text below

Deze kans mag u niet missen !

Dit royale 3 kamer appartement van c.a. 102 m2 met een heerlijk balkon op het zuiden, gelegen aan de Krooswijkhof te Amsterdam is nu te koop gekomen. Gesitueerd op een steenworp afstand van de zuid-as, energielabel B en een berging in de onderbouw!

Indeling

Begane grond

Gezamenlijke (afgesloten) entree, bergingen, trappenhuis, lift.

Derde verdieping

De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. Het appartement beschikt in de huidige opzet over een slaapkamer, werkkamer, badkamer, keuken, toilet met fonteintje, technische ruimte en een ruime woonkamer. De ruime keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en Amerikaanse koelkast/vriezer. In de keuken bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine, welke netjes achter een kast weggewerkt is. De royale badkamer is voorzien van een bad, douchecabine, wastafel meubel, spiegel en handdoek radiator.

Balkon

Het ruime balkon van c.a. 6m2 is gelegen op het zuiden waardoor u bijna de gehele dag van de zon kunt genieten.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel B aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Erfpacht

Het gebouw is gelegen op erfpachtsgrond van de gemeente Amsterdam.

Op het appartementsrecht zijn de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht uit 1966 van toepassing. Het erfpachtsrecht is afgekocht tot 15 december 2036.

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het overstappen naar een eeuwigdurend recht van erfpacht.

Locatie

Het appartement is gelegen tegenover de voetbalclub AFC en om de hoek van het groeiende businessdistrict de Zuid-As. Op loopafstand van zowel het Beatrixpark en het Amstelpark. In de nabije omgeving vindt u winkelcentrum 'Het Gelderlandplein' dat o.a. beschikt over een grote Albert Heijn XL, verschillende winkels, horecagelegenheden en natuurlijk de gezellige Beethovenstraat.

De woning is uitstekend bereikbaar met de auto (binnen enkele minuten op de Ring A-10, A2, etc.) en het openbaar vervoer zoals o.a. Station Zuid en de RAI met haar trein- en metroverbindingen. De vernieuwde Noord-Zuid lijn zorgt voor een snelle connectie naar het centrum van Amsterdam.

Wat u zeker wilt weten

- Woonoppervlakte van c.a. 102m2
- Balkon op het zuiden van c.a. 6m2
- Berging in de onderbouw van c.a. 4m2
- Energielabel B
- Servicekosten bedragen € 275,48 per maand
- VVE wordt professioneel beheerd
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Lift aanwezig
- Er zal gebruik gemaakt dienen te worden van de projectnotaris zijnde Spier en Hazenberg



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

*** English text ***

Spacious apartment of approximately 102m², located at Krooswijkhof in Amsterdam. A stone's throw away from the Zuid-as, energy label B, and a storage room on the ground floor!

Layout

Ground floor

Shared (closed) entrance, storage rooms, staircase, elevator.

Third floor

The spacious hallway provides access to all rooms. In its current layout, the apartment features a bedroom, study, bathroom, kitchen, toilet with sink, utility room, and a spacious living room. The ample kitchen is fully equipped, including a 4-burner gas stove, extractor hood, oven, dishwasher, and American fridge/freezer. The kitchen also houses the connection for the washing machine, neatly concealed behind a cabinet. The generous bathroom is fitted with a bathtub, shower cabin, washbasin unit, mirror, and towel radiator.

Balcony

The spacious balcony of approximately 6m² is south-facing, allowing you to enjoy the sun for most of the day.

Energy (EPA)

The seller will provide the buyer with an energy label B upon sale.

Moveable goods

As indicated on the list of moveable goods.

Leasehold

The building is situated on leasehold land owned by the municipality of Amsterdam. The general conditions for continuing ground lease from 1966 apply to the flat right. The ground lease right has been bought off until 15 December 2036. The option to change to a perpetual ground lease right has not been used.

Location

The apartment is situated opposite the football club AFC and around the corner from the growing business district of the Zuid-As. Within walking distance of both Beatrixpark and Amstelpark. In the vicinity, you'll find the shopping center 'Het Gelderlandplein', which includes a large Albert Heijn XL, various shops, eateries, and of course, the lively Beethovenstraat. The property is easily accessible by car (within minutes to the Ring A-10, A2, etc.) and public transportation such as Station Zuid and the RAI with its train and metro connections. The renovated North-South line provides a quick connection to the center of Amsterdam.

What you definitely want to know

- Living area of approximately *m²
- South-facing balcony of approximately *m²
- Storage room in the substructure of approximately *m²
- Energy label *
- Service costs amount to €275.48 per month
- VVE (Homeowners Association) is professionally managed
- Fully equipped with double glazing
- Elevator present
- The notary Spier en Hazenberg must be used for the sale and the delivery of the apartment,



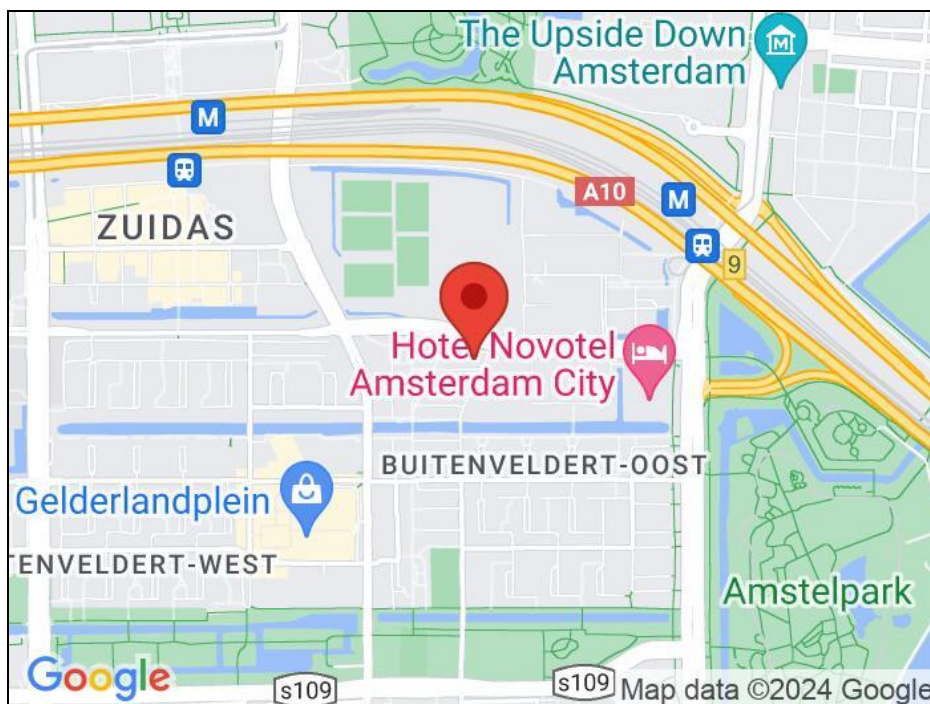
This information has been compiled with due care on our part. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All specified dimensions and surfaces are indicative. The buyer has its own duty to investigate all matters that are of importance to him or her. With regard to this property, the real estate agent is the seller's advisor. We advise you to engage a professional (NVM) real estate agent who guides you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing real estate agent in a timely manner and to independently conduct research into them. If you do not engage an expert representative, you consider yourself sufficiently competent under the law to oversee all matters of importance

Kenmerken

Vraagprijs	€ 650.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	306 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwperiode	1981-1990
Ligging	In woonwijk
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Krooswijkhof 12
1083 JA AMSTERDAM





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Foto's





Foto's





Foto's



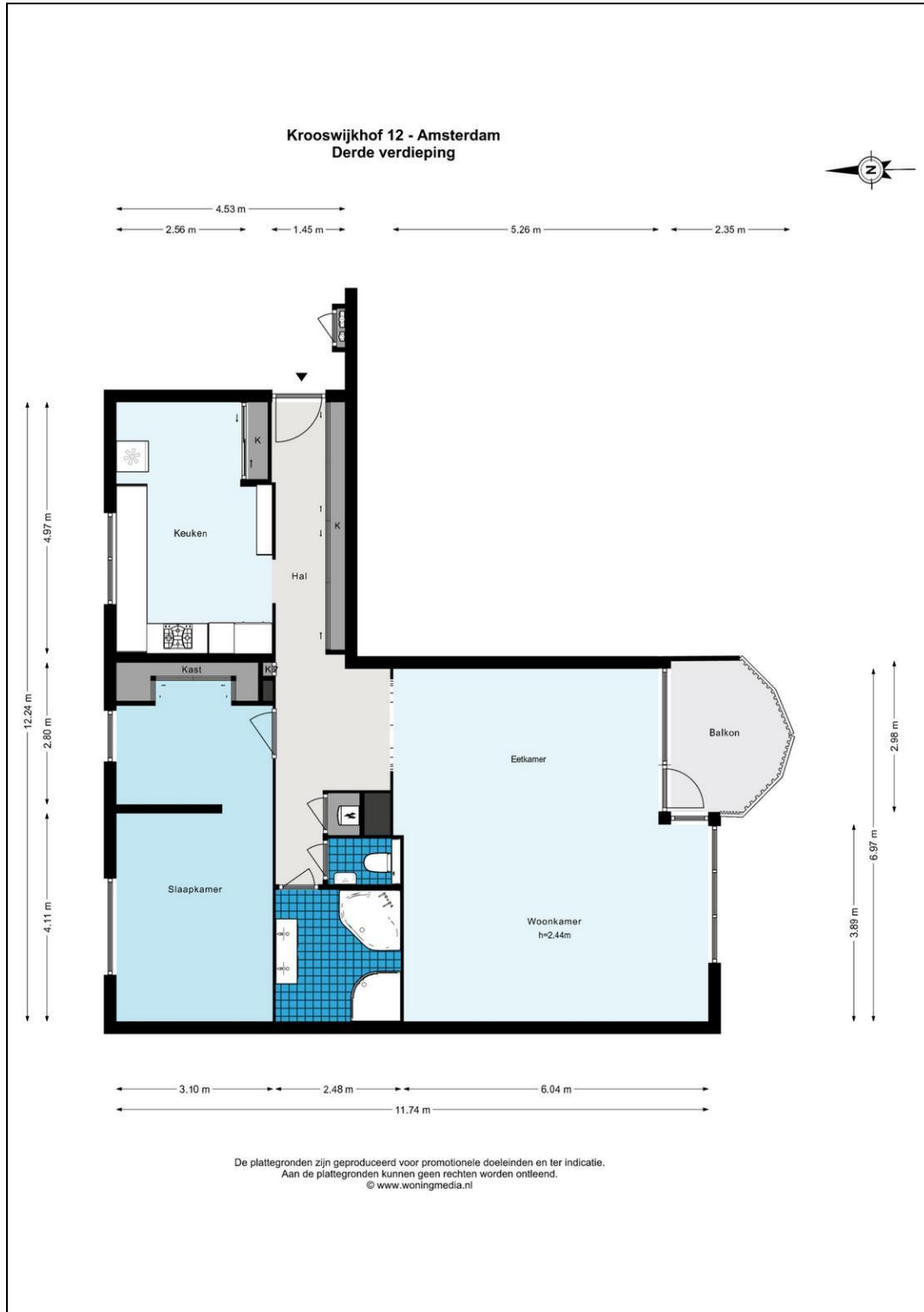


Foto's



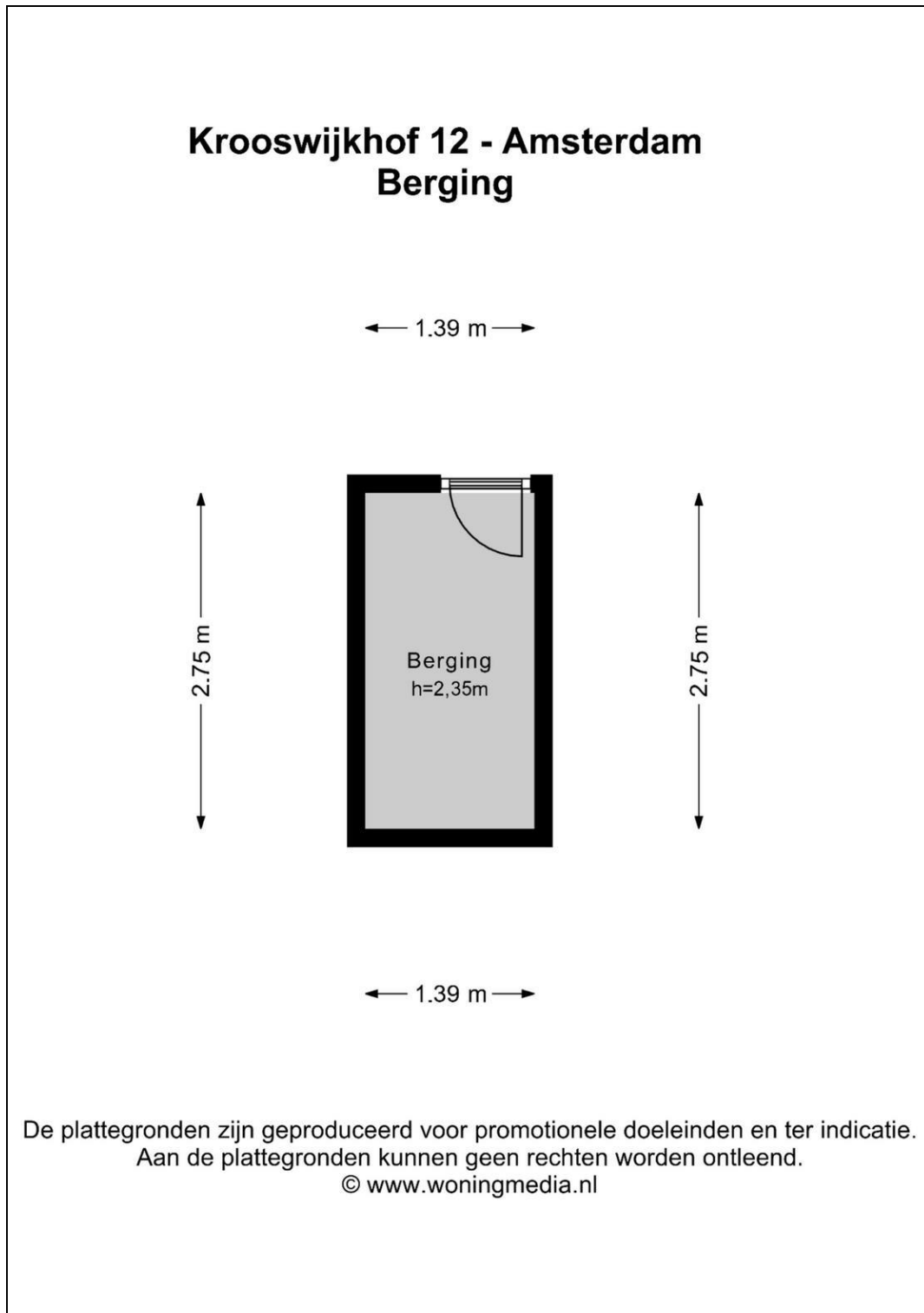


Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Krooswijkhof 12
Postcode / Plaats	1083 JA Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AK / 3194
Oppervlakte	102 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht



Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.