



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Fideliolaan 99, 1183 PJ Amstelveen

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

English text below

Volledig gerenoveerde woning van c.a. 132 m² aan de Fideliolaan te Amstelveen! Met maar liefst 4 slaapkamers, een tuin op het westen en twee badkamers is dit een unieke kans! Komt u snel kijken?

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal van de woning. De hal geeft toegang tot de trap, meterkast, opbergruimte onder de trap, toilet met fonteintje en de woonkamer en keuken. De keuken is aan de achterkant van de woning gelegen en is voorzien van een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker kraan en combi-oven.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot alle vertrekken, zijnde drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterkant en een aan de voorkant van de woning gelegen, en de eerste badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, handdoekradiator, spiegel met licht, mechanische ventilatie, toilet en douchecabine.

Tweede verdieping

Via de trap bereikt u de tweede en tevens laatste verdieping van de woning. Hier bevindt zich een tweede badkamer, uitgerust met een bad, douche, wastafel meubel, spiegel met licht, handdoekradiator en toilet. Op deze verdieping is ook de laatste slaapkamer van de woning te vinden. Tevens bevinden de cv-ketel en wasmachine zich ook op deze verdieping.

Tuin

De ruime achtertuin van c.a. 40 m² is gelegen op het westen. De tuin beschikt tevens over een schuur van c.a. 6m², en een achterom.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop een energielabel aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Locatie

Het woonhuis bevindt zich in de wijk Bankras, op een steenworp afstand van het winkelcentrum Bankrashof, waar twee supermarkten en diverse andere winkels te vinden zijn. Het Stadshart van Amstelveen, met zijn gevarieerde winkelaanbod, is ook vlakbij. Bovendien profiteert de woning van een gunstige ligging nabij belangrijke uitvalswegen zoals de Beneluxbaan en de A9, evenals openbaar vervoersmogelijkheden. Op loopafstand bevinden zich sneltram- en bushaltes, met verbindingen naar stations zoals Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. De nabijheid van de moderne woontoren met winkelfunctie (Bankrashof 3) voegt een opvallende uitstraling toe aan de buurt.

Wat u zeker wilt weten

- Woonoppervlakte van c.a. 132m²
- Tuin op het westen van c.a. 40m²
- Volledig gerenoveerd
- Energielabel wordt ten tijde van de verkoop aangeleverd

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



Fully renovated home of approximately 132m² on Fideliolaan in Amstelveen! With a total of 4 bedrooms, a west-facing garden, and two bathrooms, this is a unique opportunity! Will you come and take a look soon?

Layout

Ground floor

Through the entrance, you enter the hallway of the house. The hallway provides access to the stairs, meter cupboard, storage space under the stairs, toilet with sink, and the living room / kitchen. The kitchen is located at the back of the house and is equipped with an induction hob with built-in extraction, refrigerator, freezer, dishwasher, Quooker tap, and combi-oven.

First floor

Via the stairs, you reach the landing on the first floor. The landing provides access to all rooms, namely three bedrooms, two at the back and one at the front of the house, and the first bathroom. The bathroom is equipped with a washbasin unit, towel radiator, mirror with light, mechanical ventilation, toilet, and shower cabin.

Second floor Via the stairs, you reach the second and last floor of the house. Here is a second bathroom, equipped with a bath, shower, washbasin unit, mirror with light, towel radiator, and toilet. The last bedroom of the house is also located on this floor. The central heating boiler and washing machine are also located on this floor.

Garden

The spacious garden of approximately 40m² is located to the west. The garden also has a shed of approximately 6m², and a rear entrance.

Energy (EPA)

Seller hands over an energy label to the buyer upon sale.

Moveable property

As indicated on the list of movable property.

Location

The property is located in the Bankras district, a stone's throw away from the Bankrashof shopping center, where two supermarkets and various other shops can be found. The Stadshart of Amstelveen, with its diverse range of shops, is also nearby. Furthermore, the property benefits from a convenient location near major roads such as the Beneluxbaan and the A9, as well as public transport options. Within walking distance are tram and bus stops, with connections to stations such as Amsterdam Zuid and Amsterdam Central. The proximity of the modern residential tower with retail function (Bankrashof 3) adds a striking appearance to the neighborhood.

What you definitely want to know

- Living area of approximately 132m²
- West-facing garden of approximately 40m²
- Fully renovated
- Energy label will be handed over upon the sale

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All specified dimensions and areas are indicative. The buyer has his own duty to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, the broker is an advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker who guides you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing broker in a timely manner and to conduct an independent investigation into this. If you do not engage an expert representative, you consider yourself sufficiently expert according to the law to oversee all matters that are important.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 750.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	438 m ³
Perceel oppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	132 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1967
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	Achtertuint ca 40 m ²
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Remeha Tzerra M 28C (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Fideliolaan 99
1183 PJ AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Foto's





Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's



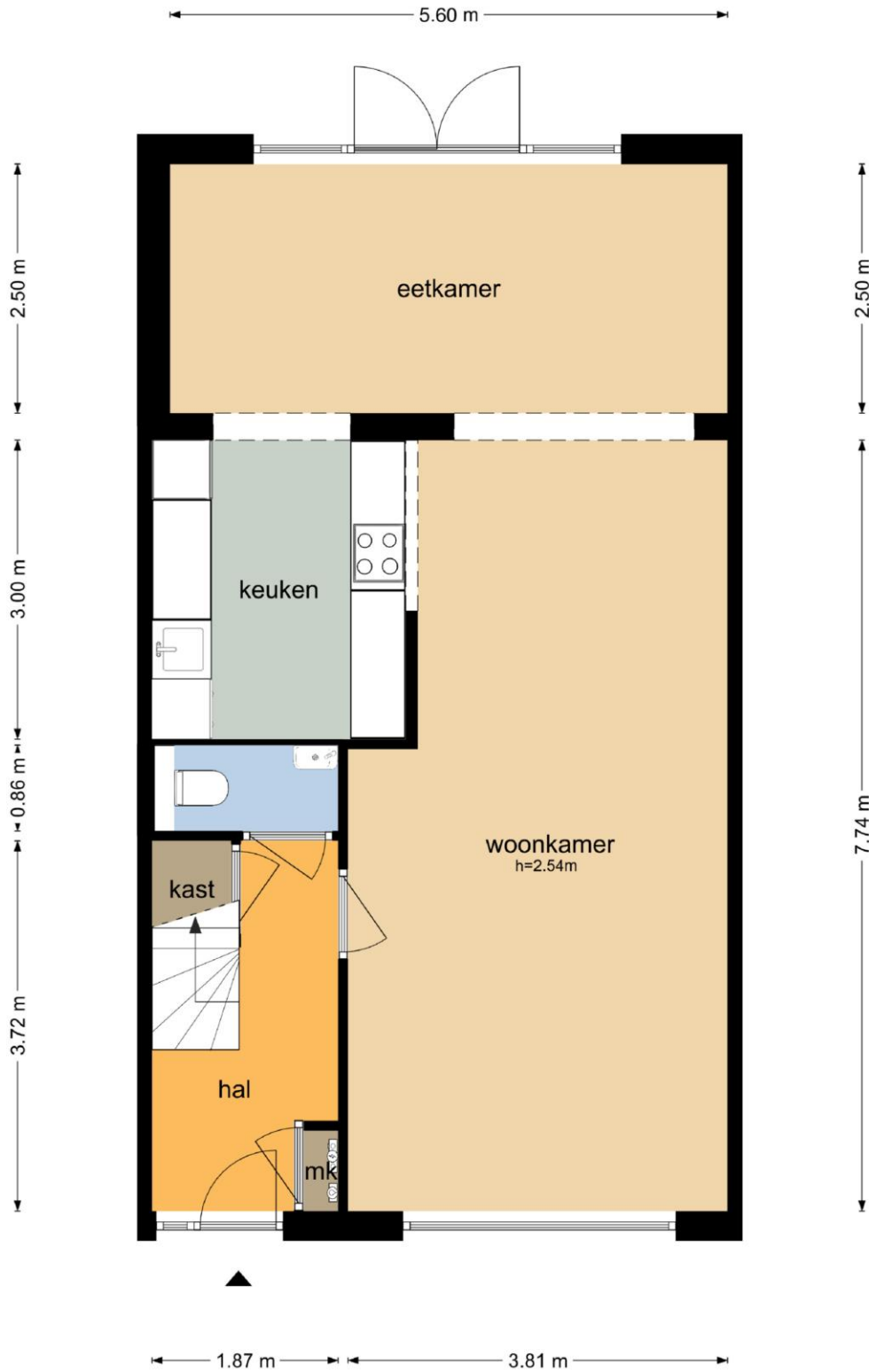


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Fideliolaan 99
Postcode / Plaats	1183 PJ Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	I / 3905
Oppervlakte	155 m ²
Soort	Volle eigendom



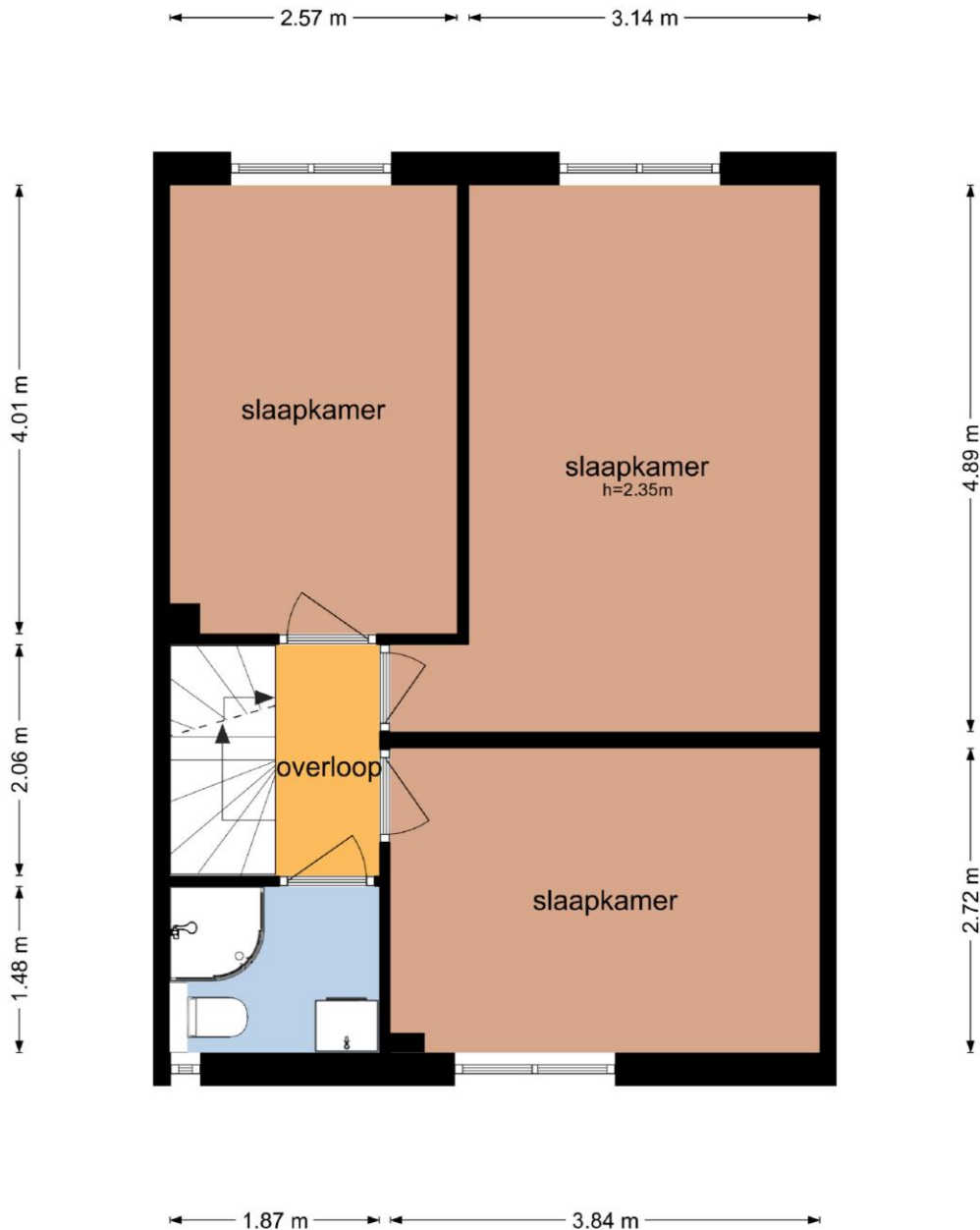
**Fideliolaan 99 - Amstelveen
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



**Fideliolaan 99 - Amstelveen
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



**Fideliolaan 99 - Amstelveen
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.dijentance.nl



Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.