



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Jennerstraat 16 -I+II, 1097 GC Amsterdam

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

Sfeervol driekamer appartement (2 slaapkamers en 2 badkamers) van circa 90 m2, met een heerlijk balkon en mogelijkheid tot het realiseren van een dakterras, gelegen in een rustige straat in de hippe Watergraafsmeer.

De woning is recent compleet gerenoveerd, voorzien van een nieuwe houten vloer, nieuwe badkamers, nieuwe keuken en tevens geheel geschilderd.

Het appartement, gelegen in de trendy en upcoming wijk "Watergraafsmeer", ligt op een steenworp afstand van de winkels aan de Middenweg en het nieuwe winkelcentrum Oostpoort.

Park Frankendael en het Flevopark bevinden zich op loopafstand van het appartement. Hippe restaurants als o.a. Merkelbach en Dauphine bevinden zich in de nabije omgeving van de woning.

De ring A10 is makkelijk en snel te bereiken en parkeren is doorgaans goed te doen (tegen betaling) De NS stations Muiderpoort, Science Park en het Amstel Station zijn op fietsafstand van de woning gelegen. Verschillende sportverenigingen liggen praktisch om de hoek (schaatsbaan, hockey- en voetbalvelden).

Indeling:

Begane grond: eigen entree, tochtportaal, hal, trap naar de eerste verdieping

Eerste verdieping :

overloop, trapkast/meterkast, riante slaapkamer met badkamer en suite. De badkamer is voorzien van een toilet, douche en wastafel.

middels de trap komt u op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Woonkamer en keuken:

De woonkamer met open keuken heeft een oppervlakte van circa 27 m² en biedt genoeg ruimte voor een creatieve indeling. Op de vloer is een strakke laminaat vloer aangebracht.

De ruime praktisch ingedeelde open keuken, is voorzien van een inductie kookplaat, een oven, een vaatwasser, een koel-vries combinatie en een afzuigkap. De keuken is uitgevoerd in het wit, met een antracietgrijs kunststof werkblad.

Slaapkamer:

Het appartement beschikt over een tweede slaapkamer die aan de achterzijde van de woning ligt. Deze slaapkamer geeft toegang tot het balkon en beschikt ook over een eigen badkamer.

Buitenruimte:

Het balkon is toegankelijk vanuit de slaapkamer en ligt op het noordwesten.

Parkeren:

De auto kan voor de deur van het pand geparkeerd worden. Bewoners komen in aanmerking voor een bewonersvergunning. Voor meer informatie kunt u terecht op www.cition.nl.

Energie label:

Verkoper overhandigt bij de overdracht van het appartement aan de koper een energie label.

Bijzonderheden:

- de woning is gelegen op eigen grond;
- woonoppervlakte circa 90 m2;
- balkon op het noordwesten;
- vergunning van het dakterras is aangevraagd



Charming three-room apartment (2 bedrooms and 2 bathrooms) of approx. 90 m2, with a great balcony and possibility of a roof terrace, situated along a quiet street in the hip Watergraafsmeer area.

The property has been completely renovated, and given a new wooden flooring, new bathrooms, new kitchen and has been given a new lick of paint throughout.

The apartment is located in the trendy and upcoming Watergraafsmeer area, a stone's throw from the shops along Middenweg and the new Oostpoort shopping centre.

Park Frankendael and Flevopark are both within walking distance of the apartment. The area also has a good variety of hip bars and restaurants, including Merkelbach and Dauphine.

The A10 motorway is within easy reach and there is usually ample parking space (paid parking). The Muiderpoort, Science Park and Amstel train stations are within biking distance of the property. You can find various sports clubs literally around the corner (the ice rink, hockey clubs and football clubs).

Layout:

Ground floor: private entrance, vestibule, hall, stairs up to the first floor.

First floor:

Landing, cupboard beneath the stairs/meter cupboard, generous bedroom with en-suite bathroom. The bathroom has a toilet, a shower and a washbasin.

The stairs lead up to the second floor.

Second floor:

Living room and kitchen:

The living room and open-plan kitchen have a living area of approx. 27 m2, and offers enough space for a creative layout. This area has sleek laminate flooring.

The open-plan kitchen has a practical layout, white kitchen units, an anthracite grey PVC worktop and includes an induction cooker, an oven, a dishwasher, a fridge-freezer and an extractor hood.

Bedroom:

The second bedroom is located at the rear of the property, has access to the balcony and also has a private bathroom.

Outdoor space:

The north-west facing balcony is accessed via the bedroom.

Parking:

There is ample parking space in the street. Residents are eligible for a parking permit. For further information see www.cition.nl

Energy label:

The seller will provide an energy label when the apartment is transferred to the new owner.

Specifics:

- The property is freehold;
- Living area: approx. 90 m2;
- North-west facing balcony.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	275 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Jennerstraat 16 -I+II
1097 GC AMSTERDAM

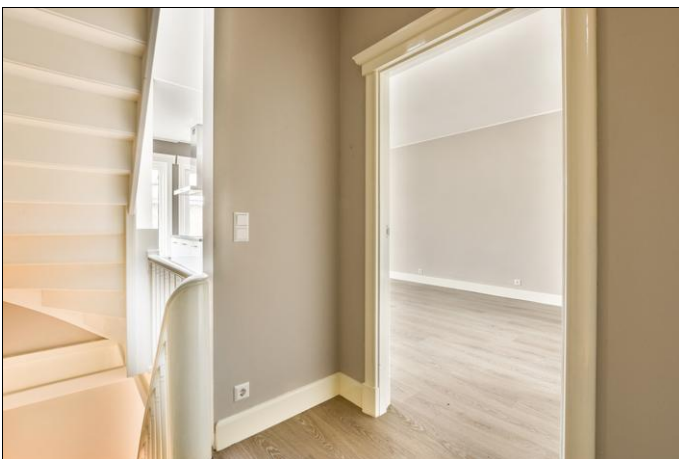
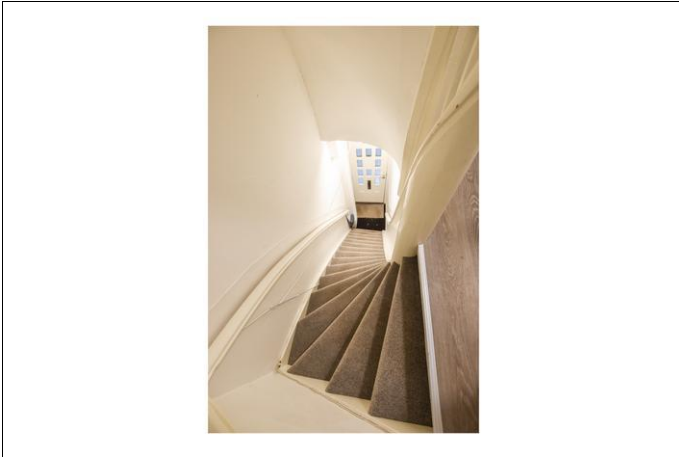




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Foto's





Foto's



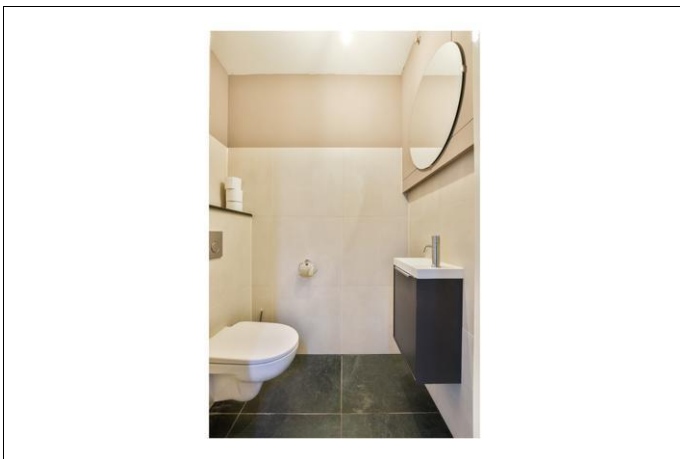


Foto's





Foto's





Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's



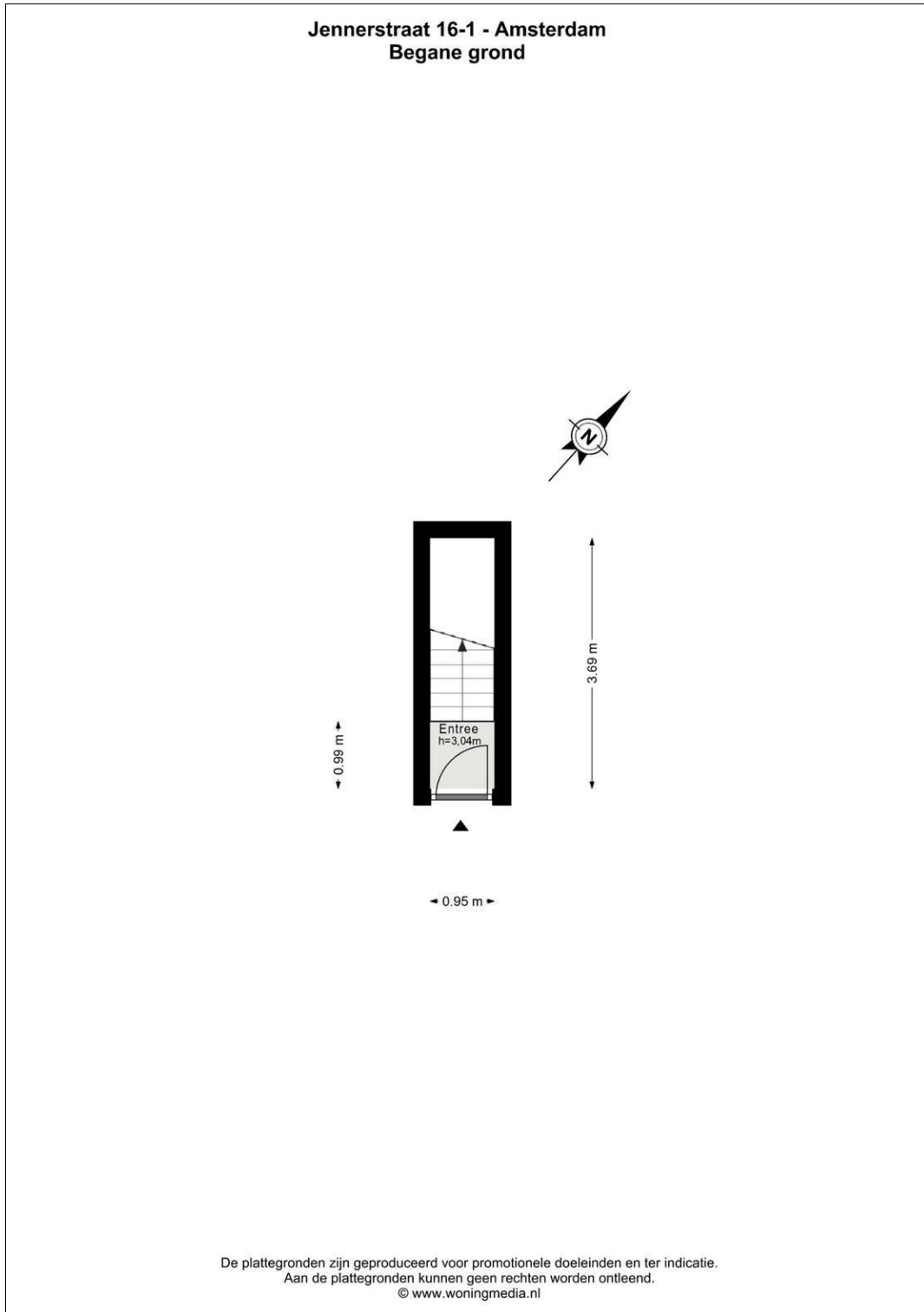


20230612 Jennerstraat16-1-Best-Nw-QdMA.pdf



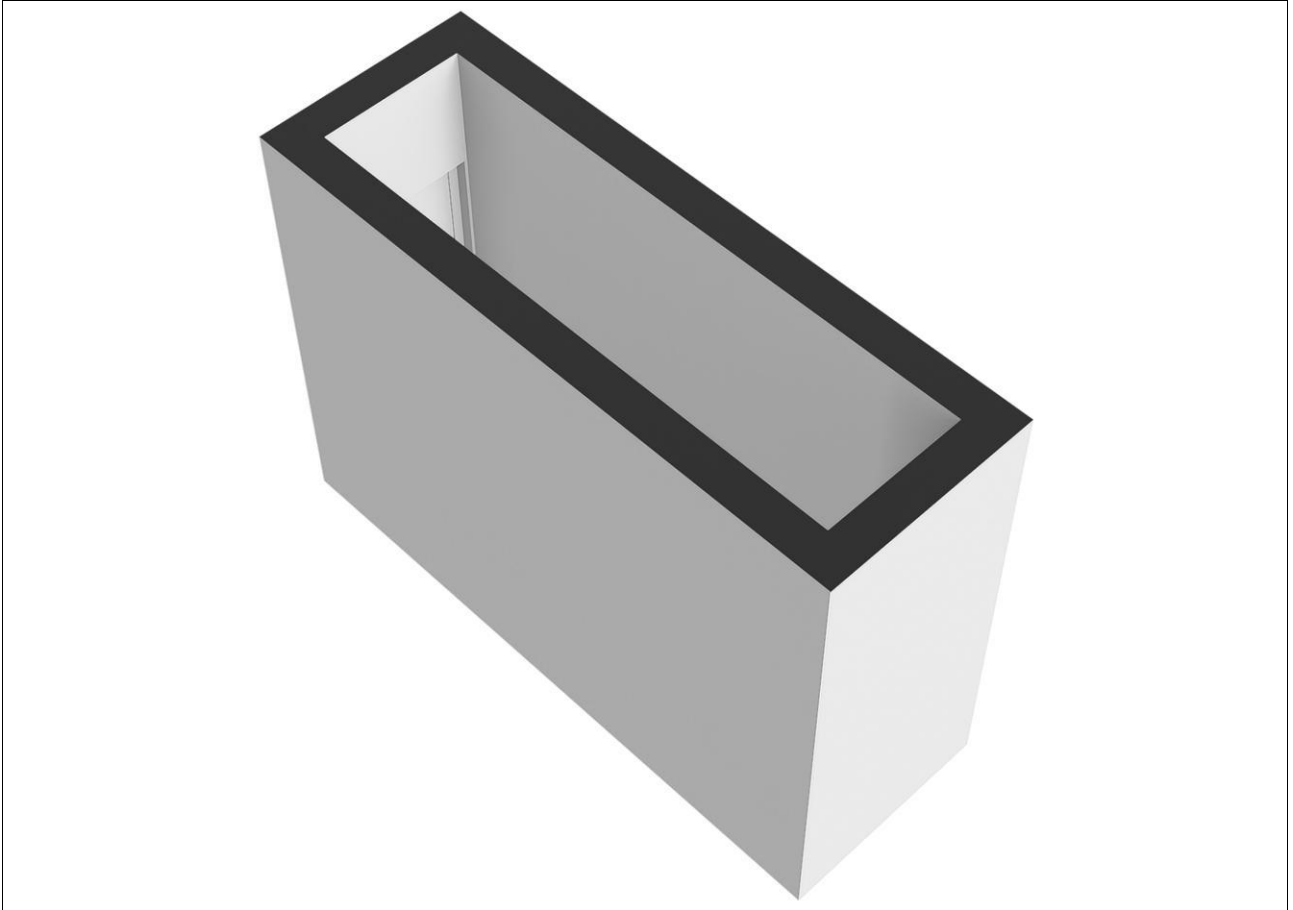


Plattegrond



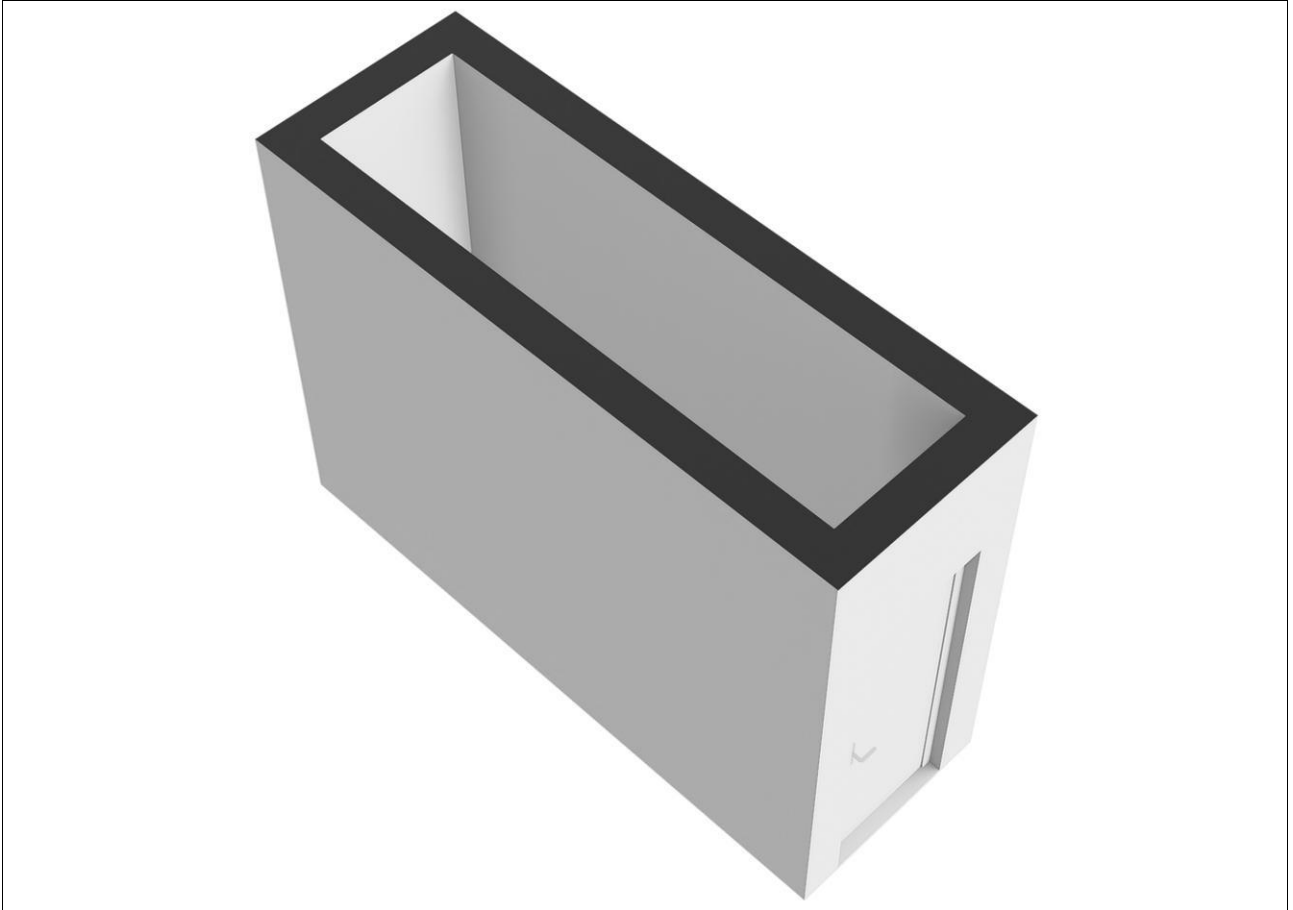


Plattegrond





Plattegrond



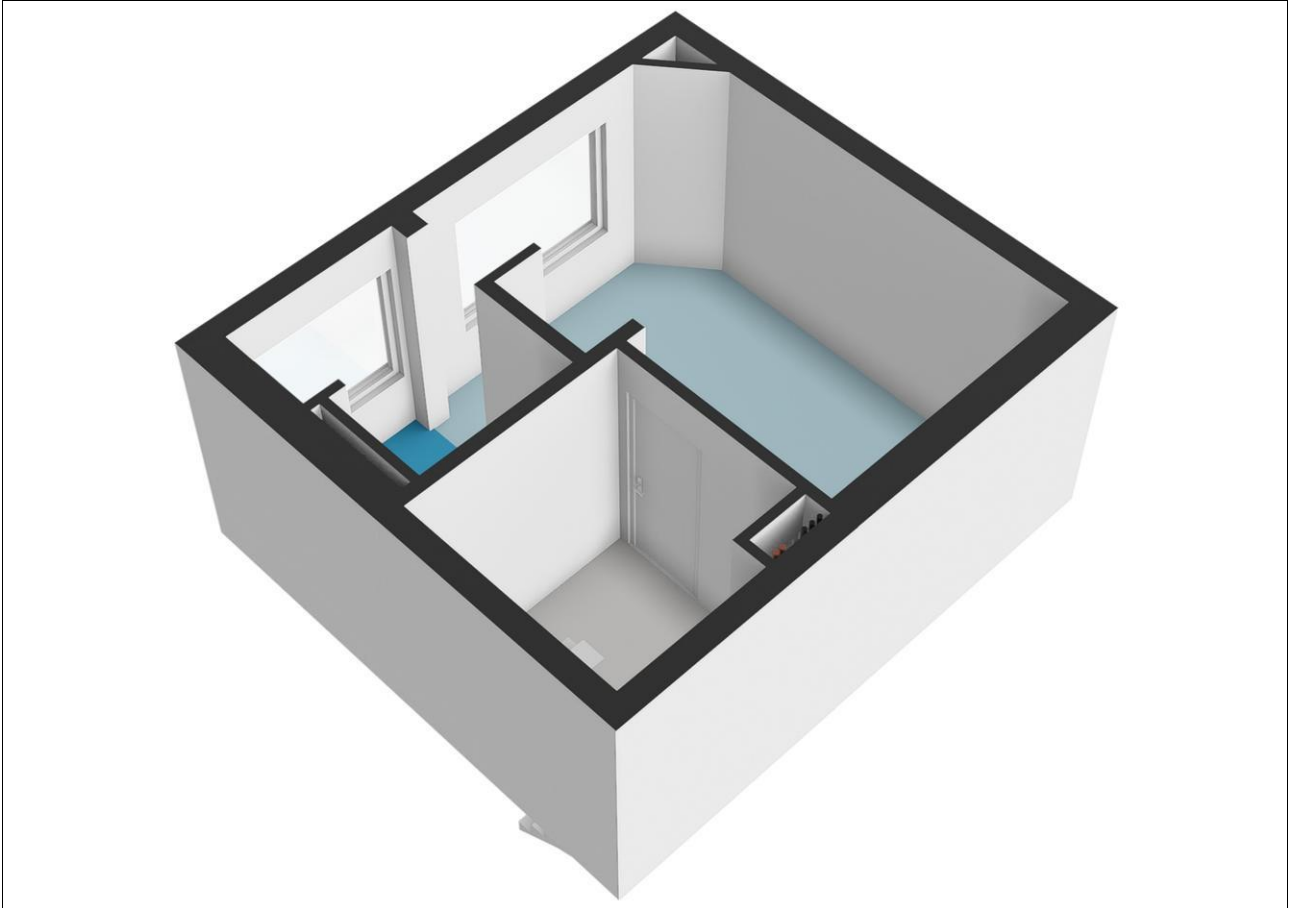


Plattegrond



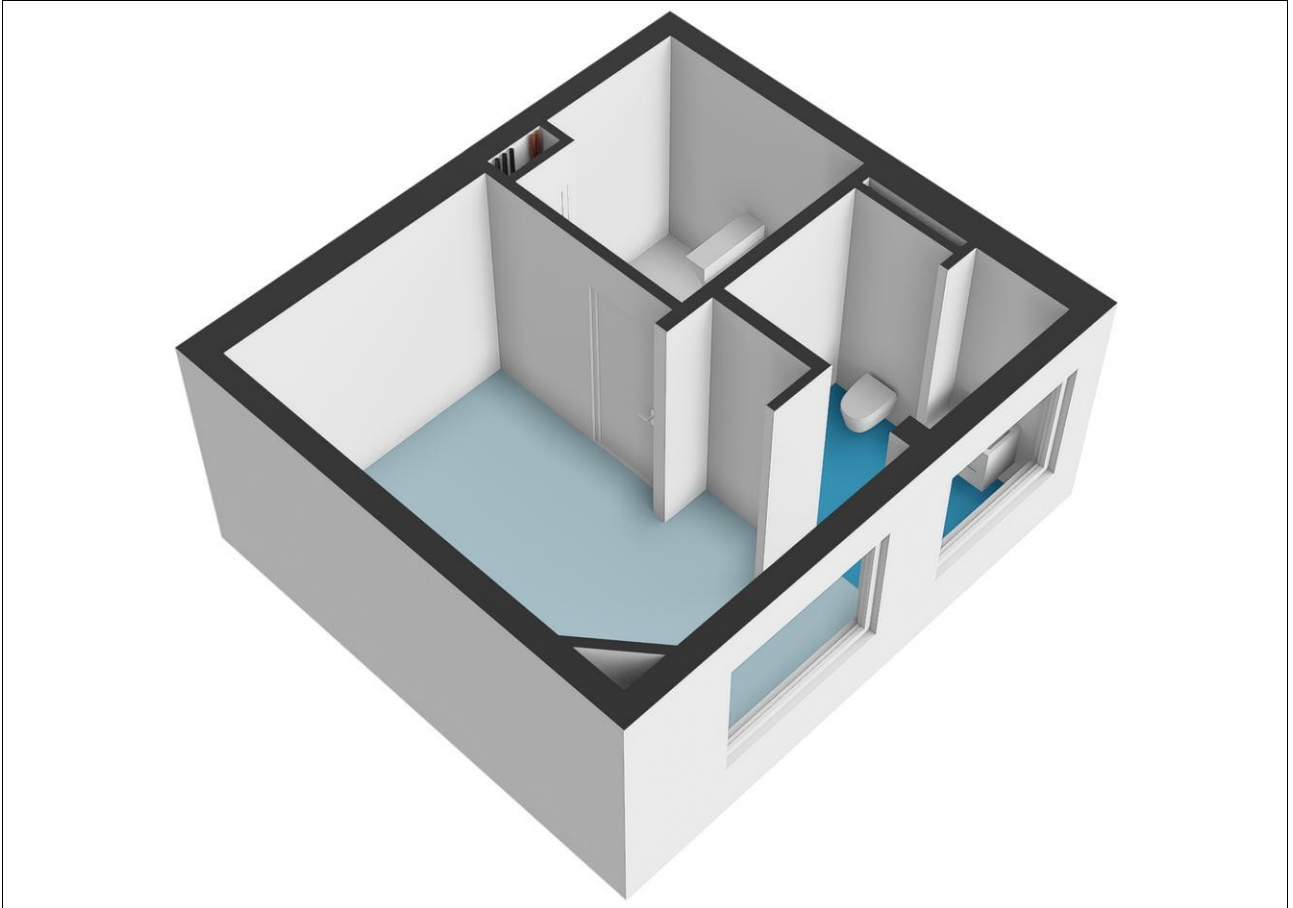


Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond



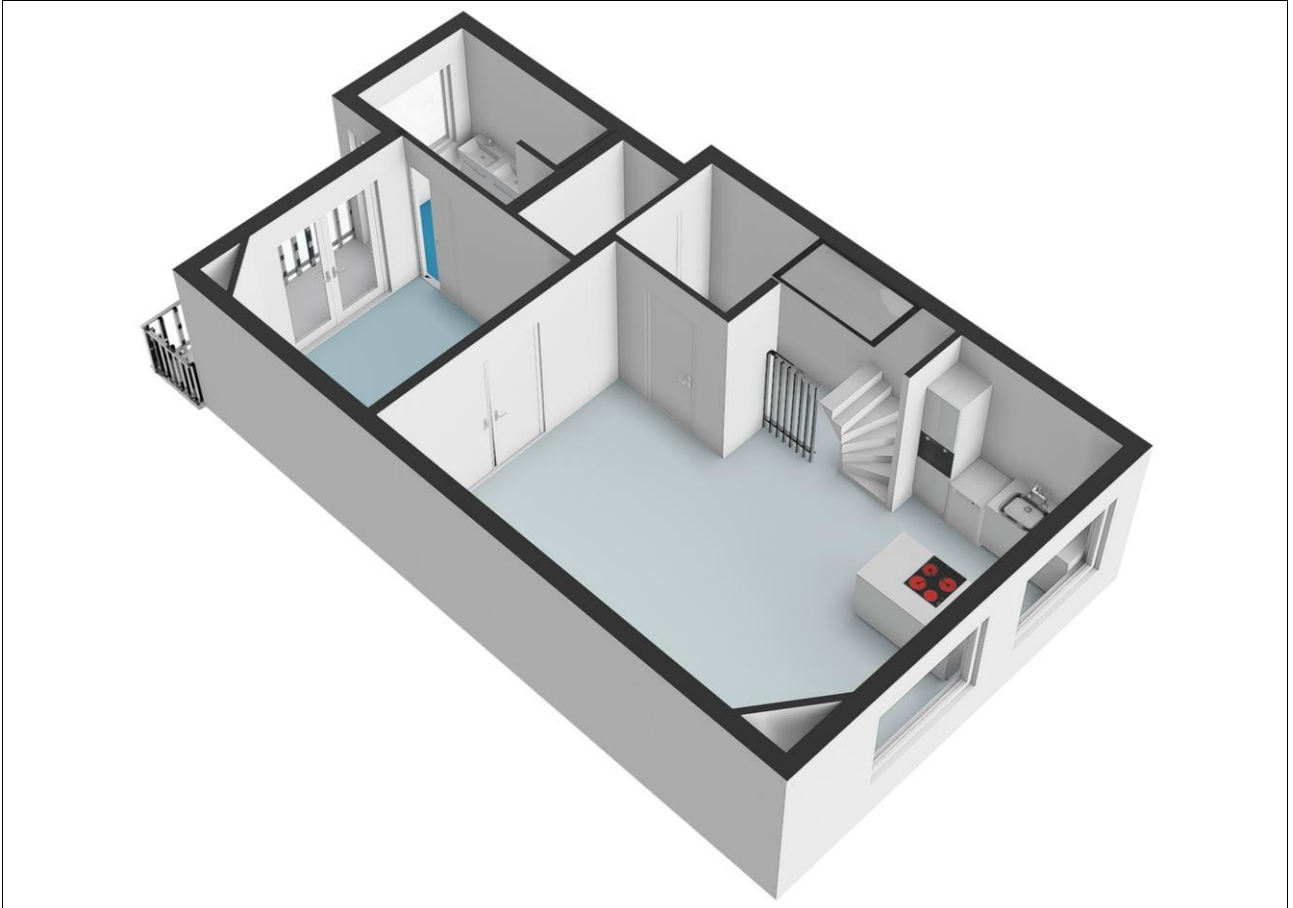


Plattegrond



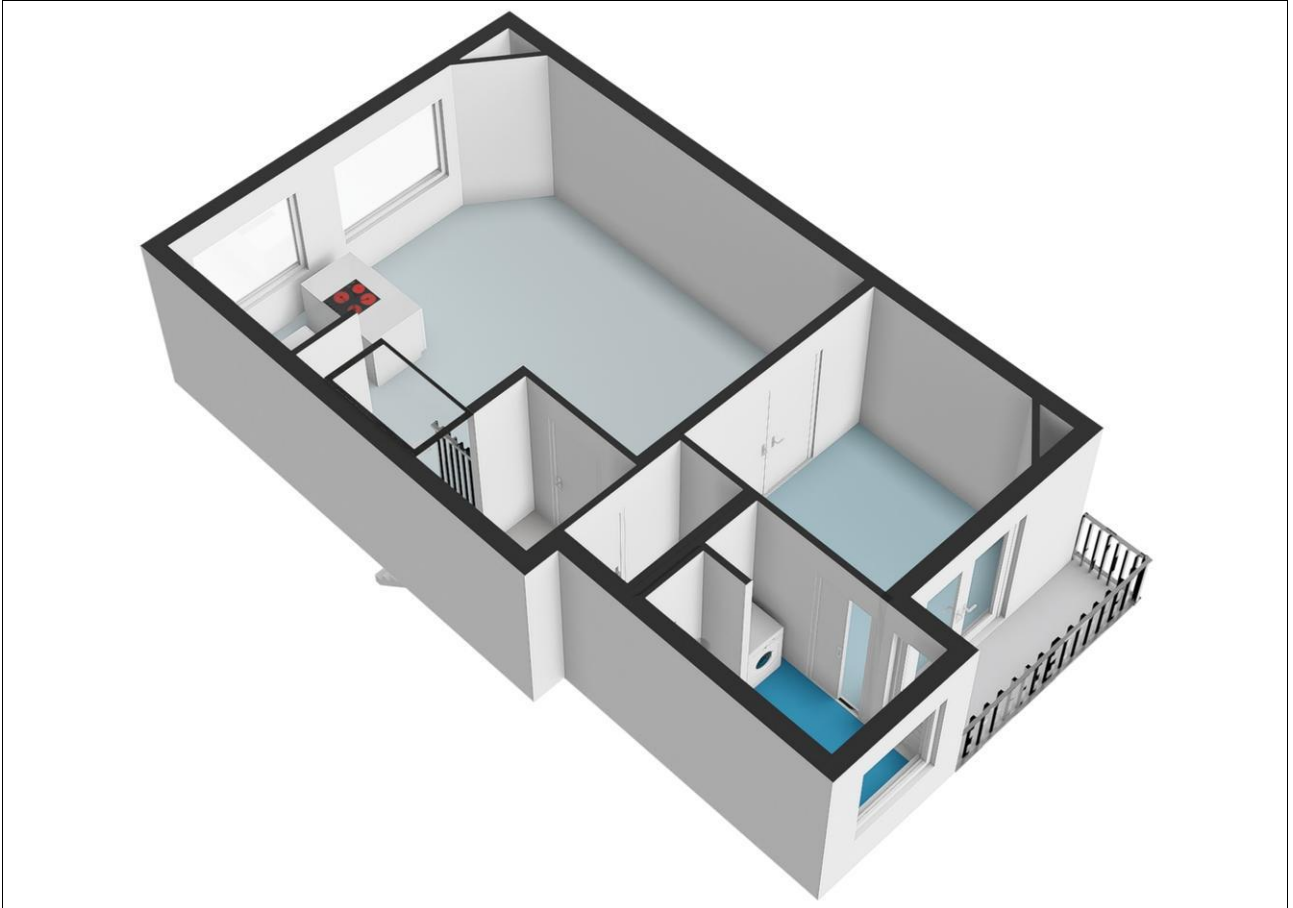


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jennerstraat 16 -I+II
Postcode / Plaats	1097 GC Amsterdam
Gemeente	Watergraafsmeer
Sectie / Perceel	A / 4736
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.