



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Cannenburgh 81, 1187 DC Amstelveen

€ 485.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

English text below

Modern 3-kamer appartement van c.a. 72m² gelegen in een modern complex in Westwijk in Amstelveen. Het complex is in 2011 gebouwd en beschikt over 24 appartementen. Het appartement is gelegen op de vierde verdieping en beschikt over een duurzaam warmte en koelsysteem middels een warmtepomp. Kortom, een unieke kans!

Indeling

Begane grond

Entree geeft toegang tot de ruime hal. Deze geeft toegang tot de lift, bergingen en brievenbussen.

Vierde verdieping

Entree geeft toegang tot het appartement op de vierde verdieping. Via de hal bereikt u alle vertrekken. In totaal beschikt het appartement over twee slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel, spiegel met licht en mechanische ventilatie. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, koffiezetapparaat en koelkast met vrieslade. Door het gehele appartement is vloerverwarming aangelegd. Het ruime balkon van c.a. 6m², is gelegen op het zuiden. Verder beschikt het appartement over een separate ruime kast waar zich de warmtepomp, ventilatiesysteem en wasmachine aansluiting bevinden.

Locatie

Het appartement bevindt zich op een strategische locatie met gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer en snelwegen zoals de A1, A4, A9, A10 en N201, evenals nabijheid tot Schiphol en Amsterdam. Het bruisende centrum van Amstelveen, met zijn uitgebreide winkelaanbod, theaterproducties en sfeervolle eetgelegenheden, is slechts een steenworp afstand verwijderd. Voor uw dagelijkse boodschappen is het Westwijk winkelcentrum, met een supermarkt en diverse winkels, binnen handbereik. De omgeving biedt ook een scala aan basisscholen en mogelijkheden voor sportieve activiteiten zoals zwemmen, tennis, voetbal, hockey en fitness. Voor de natuurliefhebbers en sportievelingen zijn het nabije Amsterdamse Bos en de Amstel perfecte locaties voor een ontspannen wandeling of fietstocht. Watersportenthousiastelingen zullen zich zeker thuis voelen bij de prachtige Westeinderplassen, die vlakbij liggen en tal van mogelijkheden bieden voor watersportactiviteiten.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel A aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Verenging van Eigenaren

Het appartement is onderdeel van vereniging 'VVE Cannenburgh' en bestaat uit 24 leden. De vereniging is actief en goed functionerend met een gezond saldo en meerjarenplan. De maandelijkse bijdrage is € 161 euro.

Wat u zeker wilt weten

- Woonoppervlakte van c.a. 72m²
- Balkon van c.a. 6m², op het zuiden
- Energielabel A
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Berging in de onderbouw, van c.a. 5m²
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- Warmtepomp wordt gehuurd
- U koopt as is were is
- Er zal een niet bewonersclausule worden opgenomen



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Modern 3-room apartment of approximately 72m² located in a modern complex in Westwijk, Amstelveen. Constructed in 2011, the complex houses 24 apartments. The apartment is situated on the fourth floor and features a sustainable heating and cooling system via a heat pump. In short, this poses as a unique opportunity!

Layout:

Ground Floor

The entrance leads to a spacious hall, providing access to the elevator, storage units, and mailboxes.

Fourth Floor

The entrance on the fourth floor leads into the apartment. The hallway grants access to all rooms. The apartment has in total two bedrooms. The modern bathroom is equipped with a bathtub, walk-in shower, vanity unit, mirror with lighting, and mechanical ventilation. The open kitchen includes various built-in appliances, such as an induction cooktop, dishwasher, combination oven, coffee machine, and a fridge with freezer compartment. Underfloor heating is installed throughout the apartment. The spacious balcony, approximately 6m², faces south. Additionally, the apartment comes with a separate large closet housing the heat pump, ventilation system, and washing machine connection.

Location

Strategically located, the apartment offers easy access to public transport and highways like the A1, A4, A9, A10, and N201, as well as proximity to Schiphol and Amsterdam. The vibrant center of Amstelveen, with its extensive shopping options, theater productions, and cozy dining venues, is just a short distance away. For daily shopping needs, the Westwijk shopping center, featuring a supermarket and various stores, is within easy reach. The area also provides a range of primary schools and opportunities for sports activities such as swimming, tennis, soccer, hockey, and fitness. Nature enthusiasts and sports lovers will enjoy the nearby Amsterdam Forest and the Amstel for relaxing walks or bike rides. Water sports aficionados will find their haven at the beautiful Westeinderplassen, offering numerous water sports activities nearby.

Energy (EPA)

The seller will provide an energy label A to the buyer upon sale.

Movable Items

As indicated on the list of movable items.

Homeowners' Association

The apartment is part of the 'VVE Cannenburgh' association, consisting of 24 members. The association is active and well-functioning with a healthy balance and long-term plan. The monthly contribution is € 161.

What You Definitely Want to Know

- Living area of approximately 72m²
- Balcony of approximately 6m², facing south
- Energy label A
- Fully equipped with double glazing
- Storage in the basement, approximately 5m²



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV

onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



- Underfloor heating throughout the apartment
- Heat pump is rented
- The apartment will be sold as is were is
- A special condition that the owner haven't lived in the apartment will be put in the contract of sale

This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, or the consequences thereof. All specified dimensions and surfaces are indicative. The buyer has an obligation to conduct their own research into all matters that are important to them. With respect to this property, the real estate agent is the advisor to the seller. We recommend engaging a professional (NVM) real estate agent to guide you through the purchasing process. If you have specific requirements or wishes concerning the property, we advise you to make these known to your purchasing agent in good time and to conduct your own research independently. If you do not engage an expert representative, you consider yourself by law to be sufficiently competent to oversee all matters of importance.

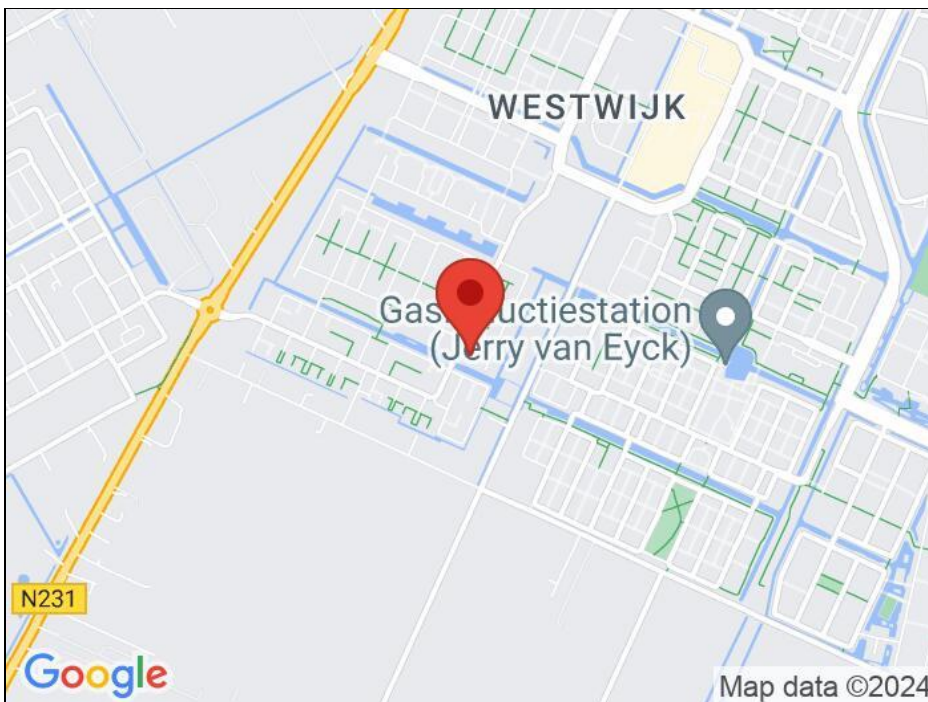


Kenmerken

	€ 485.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2011
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	A
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Cannenburg 81
1187 DC AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Foto's





Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Foto's



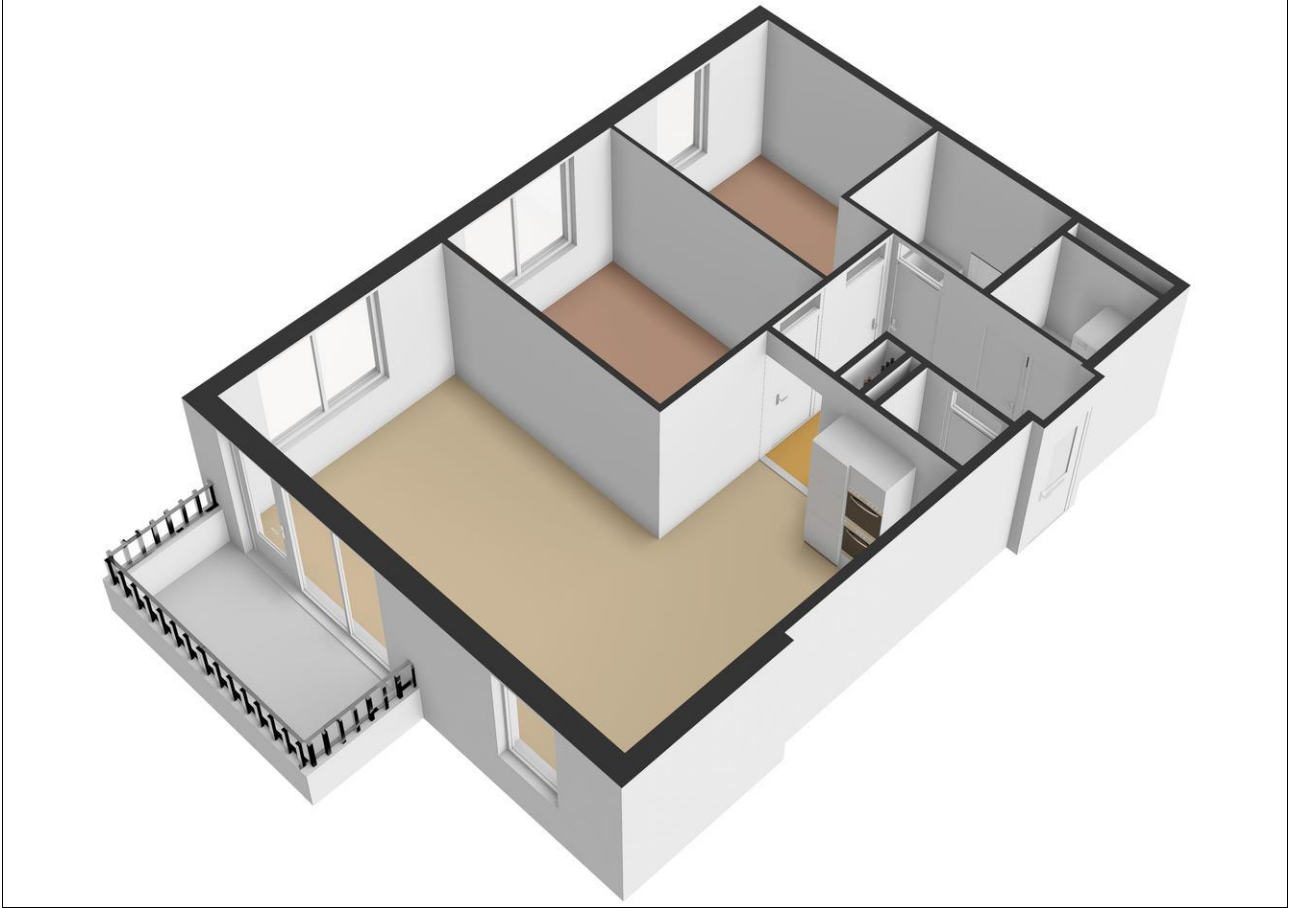


Plattegrond



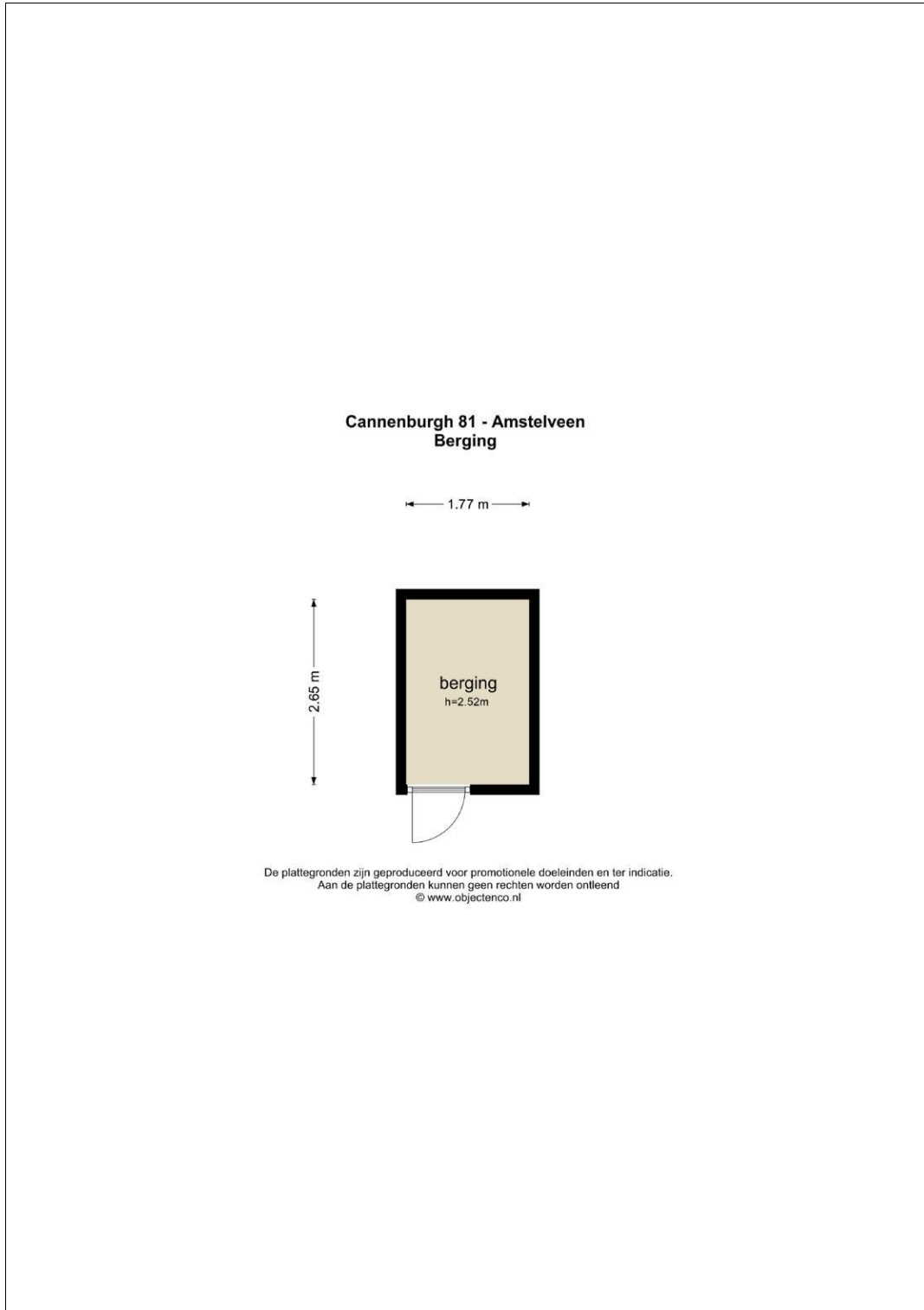


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Cannenburgh 81
Postcode / Plaats	1187 DC Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	O / 8096
Oppervlakte	72 m ²
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.