



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Vinkenkade 77 -185, 3645 BX Vinkeveen

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

English text below

** Listed by a MvA Certified Expat Broker**

ALTIJD AL OP ZOEK GEWEEST NAAR EEN VRIJSTAANDE WONING AAN HET WATER ?

Hij is nu te koop gekomen aan de Vinkenkade in park "Buitenborgh - Noord"!!

Deze moderne, vrijstaande recreatiewoning met maar liefst 3 slaapkamers, ligt aan de Vinkeveense Plassen, welke bekend staan om hun kraakheldere zwemwater en de veelzijdigheid op het gebied van recreatie en natuur. De grote steiger achter het huis is geschikt voor het aanleggen van een boot, is voorzien van een zwemtrap. In de tuin direct aan het huis is een heerlijke ruime vlonder die ruimte biedt voor een grote eettafel waar je heerlijk in de zon kunt lunchen. In dit fijne huis mag je 365 dagen per jaar recreëren, wat betekent dat je er in alle seizoenen van kunt genieten. Op een mooie zomerdag, na een boottocht in deze groene omgeving, of in de winter, na een lange wandeling door het winterse landschap, is het tijd om thuis te genieten van een drankje passend bij het weer en van elkaars gezelschap.

Dit huis ademt ontspanning. De ruime keuken waar je lekkere hapjes klaarmaakt, de lichte woonkamer waar je 's avonds met je voeten op de bank onder een dekentje ligt en je verliest in een goed boek, de heerlijke tuin die in alle seizoenen maximaal te gebruiken is en natuurlijk het gegeven dat je pal aan het water zit maken dit de perfecte plek om om de rust op te zoeken.

Indeling:

Begane grond:

Entree, gang, toilet, ruime over de breedte gesitueerde woonkamer met schuifpui naar de tuin en een open keuken.

De inpandige berging met wasmachine aansluiting en CV is zowel buitenlangs als binnendoor bereikbaar.

1e etage:

Overloop, 3 slaapkamers, balkon op het zuid westen, badkamer voorzien van een wastafel, douche en een 2e toilet.

Tuin:

De tuin is rondom de woning aanwezig, waarbij er aan de voorzijde een parkeermogelijkheid is op eigen terrein van 2 auto's. De achtertuin is maar liefst ca 12 meter diep en heeft een geweldige zuid/west ligging en natuurlijk een eigen aanlegsteiger.

Het park:

Het park Buitenborgh is gerealiseerd rondom 2000. Hier zijn destijds 220 recreatiewoningen gebouwd in 3 verschillende types. Het type wat wij nu verkopen is van het ontwerp "Karveel". Door middel van slagbomen is het geheel volledig beveiligd. Het huisvuil kunt u kwijt in de daarvoor bestemde containers.

Wat u zeker wilt weten:

- ca 72 m2 woonoppervlak + 2 m2 inpandige berging
- Perceel: circa 250 m2
- Aanlegsteiger voor een boot
- Zwemtrap aanwezig
- Het betreft een recreatiewoning waar het gehele jaar gebruik van mag worden gemaakt
- Actieve vereniging van eigenaren, de servicekosten bedragen € 150,- per maand
- Er zijn meerdere veldjes en speelmogelijkheden voor kinderen aanwezig op Buitenborgh
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas
- Schuifpui op de begane grond
- Parkeergelegenheid voor 2 á 3 auto's op eigen terrein
- Ideaal gelegen ten opzichte van de A2 richting Amsterdam of Utrecht
- Energielabel A
- Keuken is in 2020 vernieuwd



ALWAYS BEEN LOOKING FOR A DETACHED HOUSE ON THE WATER ?

It has now come up for sale on the Vinkenkade in park "Buitenborgh - Noord"!!!

This modern, detached recreational home with no less than 3 bedrooms, is located on the Vinkeveense Plassen, which are known for their crystal clear swimming water and versatility in terms of recreation and nature. The large jetty behind the house is suitable for mooring a boat, is equipped with a swimming ladder. In the garden directly adjacent to the house is a lovely spacious deck that provides space for a large dining table where you can enjoy lunch in the sun. You may recreate in this fine home 365 days a year, which means you can enjoy it in all seasons. On a beautiful summer day, after a boat trip in these green surroundings, or in winter, after a long walk through the winter landscape, it is time to enjoy a drink appropriate to the weather and each other's company at home.

This house breathes relaxation. The spacious kitchen where you prepare tasty snacks, the bright living room where you lie on the couch in the evening with your feet under a blanket and lose yourself in a good book, the lovely garden that can be used to the maximum in all seasons and of course the fact that you are right on the water make this the perfect place to find peace.

Layout:

First floor:

Entrance hall, toilet, spacious living room with sliding doors to the garden and an open kitchen. The storage room with washing machine connection and central heating system is accessible from both outside and inside.

1st floor:

Landing, 3 bedrooms, south-west facing balcony, bathroom fitted with a washbasin, shower and 2nd toilet.

Garden:

The garden is present all around the house, with a parking possibility at the front on private property of 2 cars. The back garden is no less than about 12 metres deep and has a great south/west location and, of course, a private jetty.

The park:

The park Buitenborgh was realised around 2000. Here, 220 recreational homes were built in 3 different types. The type we are selling now is of the "Karveel" design. It is secured by means of barriers. Waste can be disposed of in the designated containers.

What you definitely want to know:

- approx 72 m2 living space + 2 m2 indoor storage room
- Plot: approx 250 m2
- Landing stage for a boat
- Swim ladder available
- This is a holiday home which can be used all year round
- Active owners association, the service costs are € 150,- per month
- There are several fields and playing facilities for children at Buitenborgh
- Wooden window frames with double glazing
- Sliding doors on the ground floor
- Parking for 2 or 3 cars on site
- Ideally located close to the A2 motorway towards Amsterdam or Utrecht
- Energy label A
- Kitchen was renewed in 2020



Kenmerken

Vraagprijs	€ 695.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	310 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, tuin rondom
Hoofdtuin	Achtertuint 96 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

Vinkenkade 77 -185
3645 BX VINKEVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Foto's





Foto's



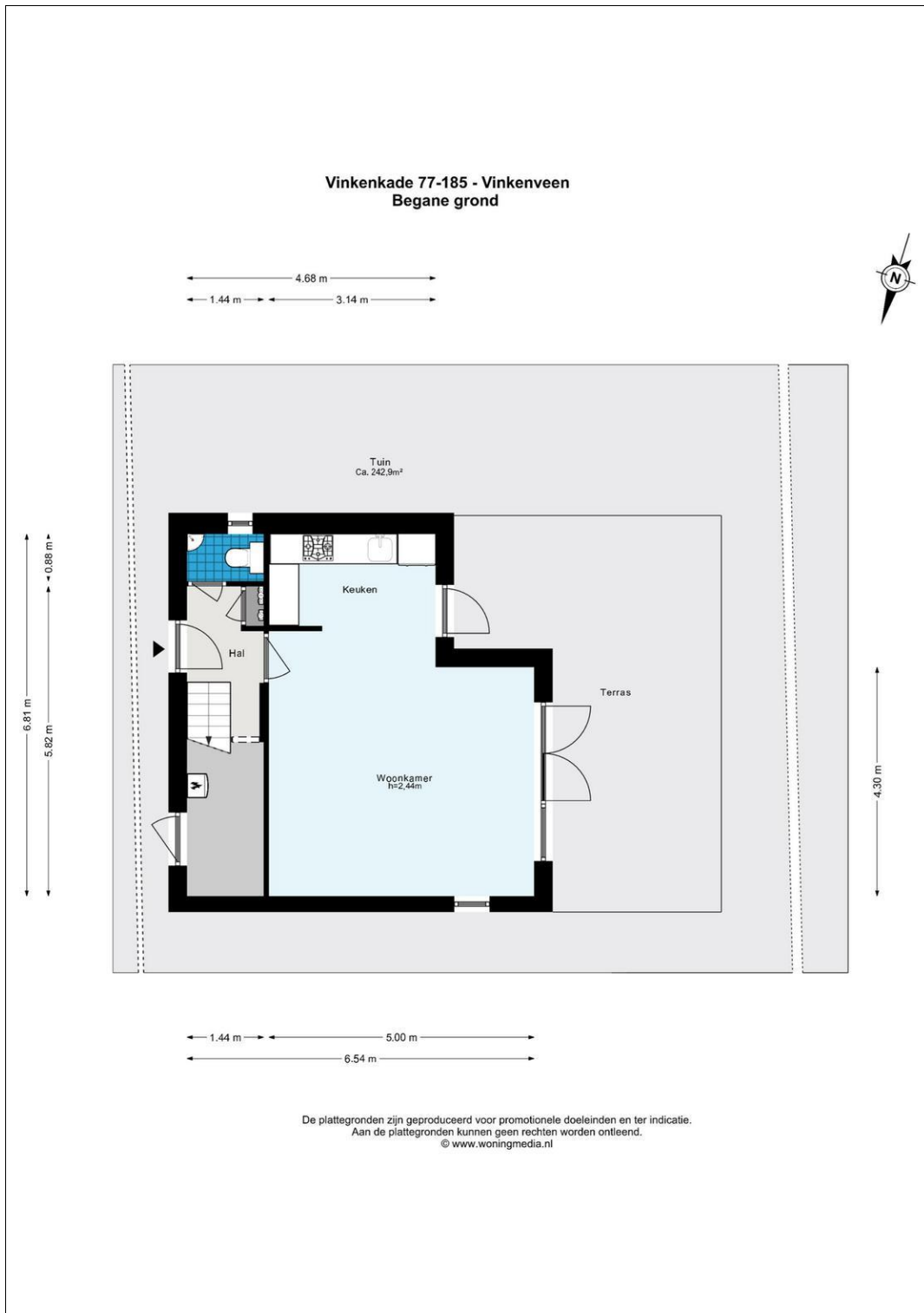


Foto's



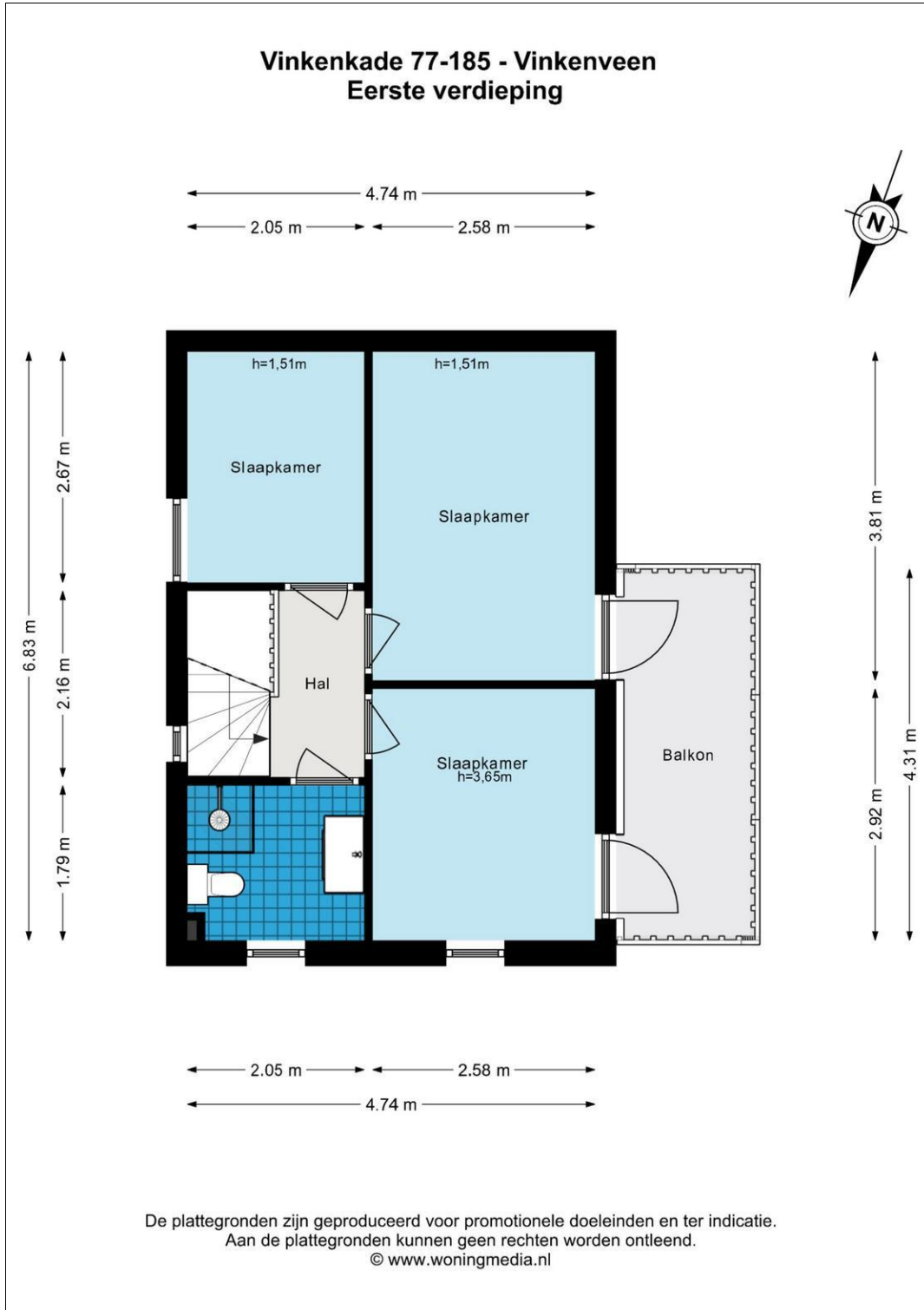


Plattegrond



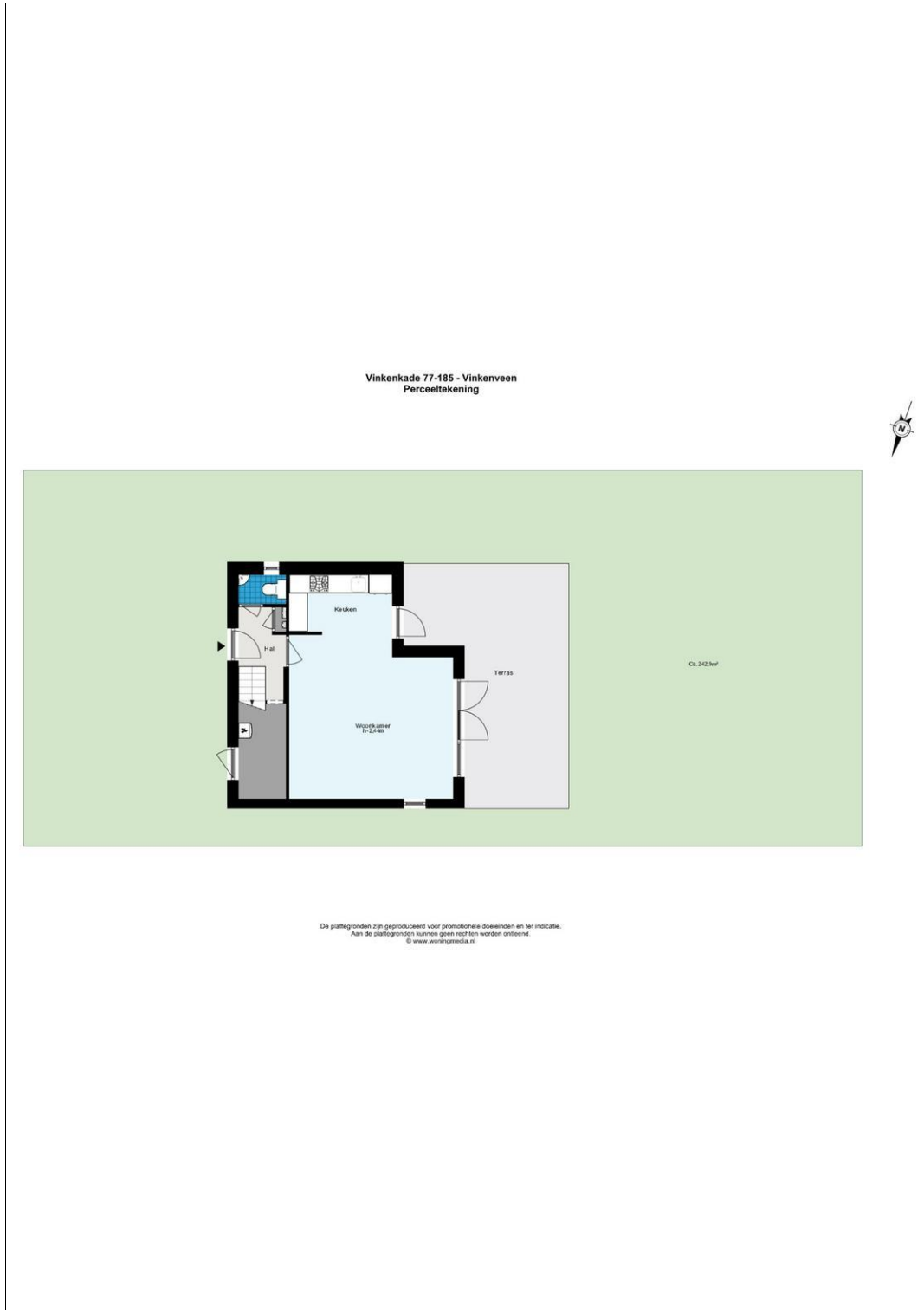


Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vinkenkade 77 -185
Postcode / Plaats	3645 BX Vinkeveen
Gemeente	Vinkeveen
Sectie / Perceel	H / 2042 – A185
Oppervlakte	250 m ²
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt. Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord. Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.