



**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## **Lassusstraat 5 H, 1075 GV Amsterdam**

**Vraagprijs € 1.775.000,- k.k.**

**Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.**  
Amsterdamseweg 487  
1181 BR, AMSTELVEEN  
Tel: 020-6403853  
Fax: 020-6404004  
E-mail: [info@henkburger.nl](mailto:info@henkburger.nl)  
[www.henkburger.nl](http://www.henkburger.nl)



## Omschrijving

\*\*\*\* English translation below \*\*\*\*

Prachtige woning aan de Lassusstraat te Amsterdam. Verdeeld over maar liefst drie woonlagen met een totale oppervlakte van c.a. 187 m<sup>2</sup> en een tuin op het zuidoosten is dit een unieke kans.

### **Indeling**

#### **Begane grond:**

Via de entree bereikt u de ruime hal waar zich de trap bevindt. De hal geeft toegang tot de eetkamer met ensuite deuren naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning, toilet met fonteintje, meterkast en de ruime keuken. De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, 6 pits gasfornuis en afzuigkap.

#### **Souterrain:**

Via de trap in de hal bereikt u het souterrain. Hier bevindt zich een ruime opbergkast, woonkamer en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, toilet, handdoekradiator, ligbad, wasbak en mechanische ventilatie.

#### **Eerste verdieping:**

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt tevens over een balkon. Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich ook de badkamer, met apart toilet, en een kast met wasmachineaansluiting. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, handdoekradiator en wastafel met spiegel.

#### **Tuin:**

De tuin is via zowel de eetkamer als de keuken bereikbaar, en loopt L vormig om de woning heen. De tuin is gelegen op het zuidoosten en heeft een oppervlakte van c.a. 23m<sup>2</sup>.

#### **Grondsoort:**

Het appartement is gelegen op eigen grond.

#### **Oplevering:**

Oplevering in overleg

#### **Energielabel (EPA) :**

Verkoper overhandigt bij verkoop een energielabel aan de nieuwe eigenaar.

#### **Locatie :**

Wat u zeker wilt weten

- Gebruiksoppervlakte van c.a.187 m<sup>2</sup>
- Tuin op het zuidoosten van c.a. 22 m<sup>2</sup>
- VVE kosten 125,- per maand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Het aantal m<sup>2</sup> is aangeduid nadat er een ophoging van de vloer heeft plaatsgevonden. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



Beautiful apartment on Lassusstraat in Amsterdam. Spread over three floors with a total area of approx. 187 m<sup>2</sup> and a garden facing southeast, this is a unique opportunity.

### **Layout**

#### **Ground floor:**

Through the entrance you reach the spacious hall where the staircase is located. The hall gives access to the dining room with ensuite doors to the living room at the front of the apartment, toilet with hand basin, meter cupboard and the spacious kitchen. The kitchen is equipped with a dishwasher, oven, 6-burner gas hob and extractor.

#### **Basement:**

Via the stairs in the hallway you reach the basement. Here you will find a spacious storage cupboard, living room and a bathroom. The bathroom is equipped with a shower cabin, toilet, towel radiator, bathtub, sink and mechanical ventilation.

#### **First floor:**

Via the stairs you reach the first floor. The landing gives access to all rooms. There are two bedrooms at the front of the apartment. The master bedroom also features a balcony. The third bedroom is located at the rear of the apartment. Here you will also find the bathroom, with separate toilet, and a closet with washing machine connection. The bathroom is fitted with a walk-in shower, bathtub, towel radiator and washbasin with mirror.

#### **Garden:**

The garden is accessible from both the dining room and the kitchen, and runs L-shaped around the apartment. The garden is situated on the southeast and has an area of approx. 23m<sup>2</sup>.

#### **Type of land:**

The apartment is located on private land. No leasehold.

#### **Delivery:**

Delivery in consultation

#### **Energy label (EPA):**

Seller will hand over an energy label to the new owner upon sale.

#### **Location:**

What you definitely want to know

- Gross area of approx. 187 m<sup>2</sup>
- Southeast facing garden of approx. 22 m<sup>2</sup>
- VVE costs 125,- per month.

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All dimensions and surface areas stated are indicative only. The buyer has his or her own duty of investigation into all matters of importance to him or her. With regard to this property the real estate agent is advisor to the seller. We advise you to use an expert (NVM) real estate agent to guide you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your buying broker in good time and to do your own research on this matter. If you do not engage an expert representative, you should consider yourself expert enough by law to be able to oversee all matters of importance.

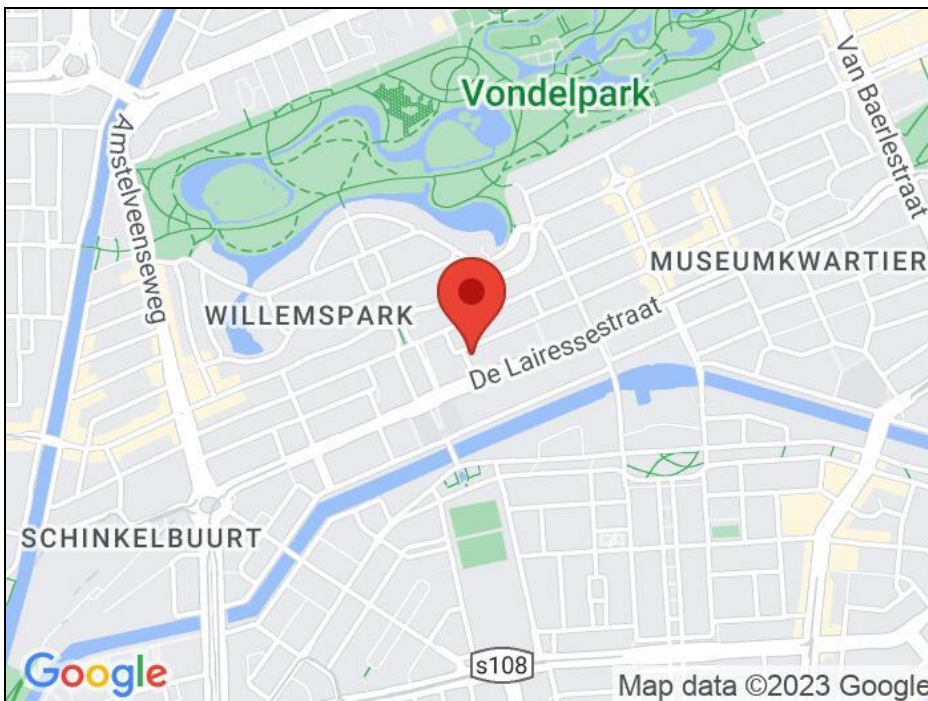


## Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.775.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	666 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	187 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Dubbel benedenhuis
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	Aan rustige weg
Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 22 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel eigendom

## Locatie

Lassusstraat 5 H  
1075 GV AMSTERDAM





## Foto's





## Foto's





## Foto's





**HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV**  
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



## Foto's







## Foto's





## Foto's



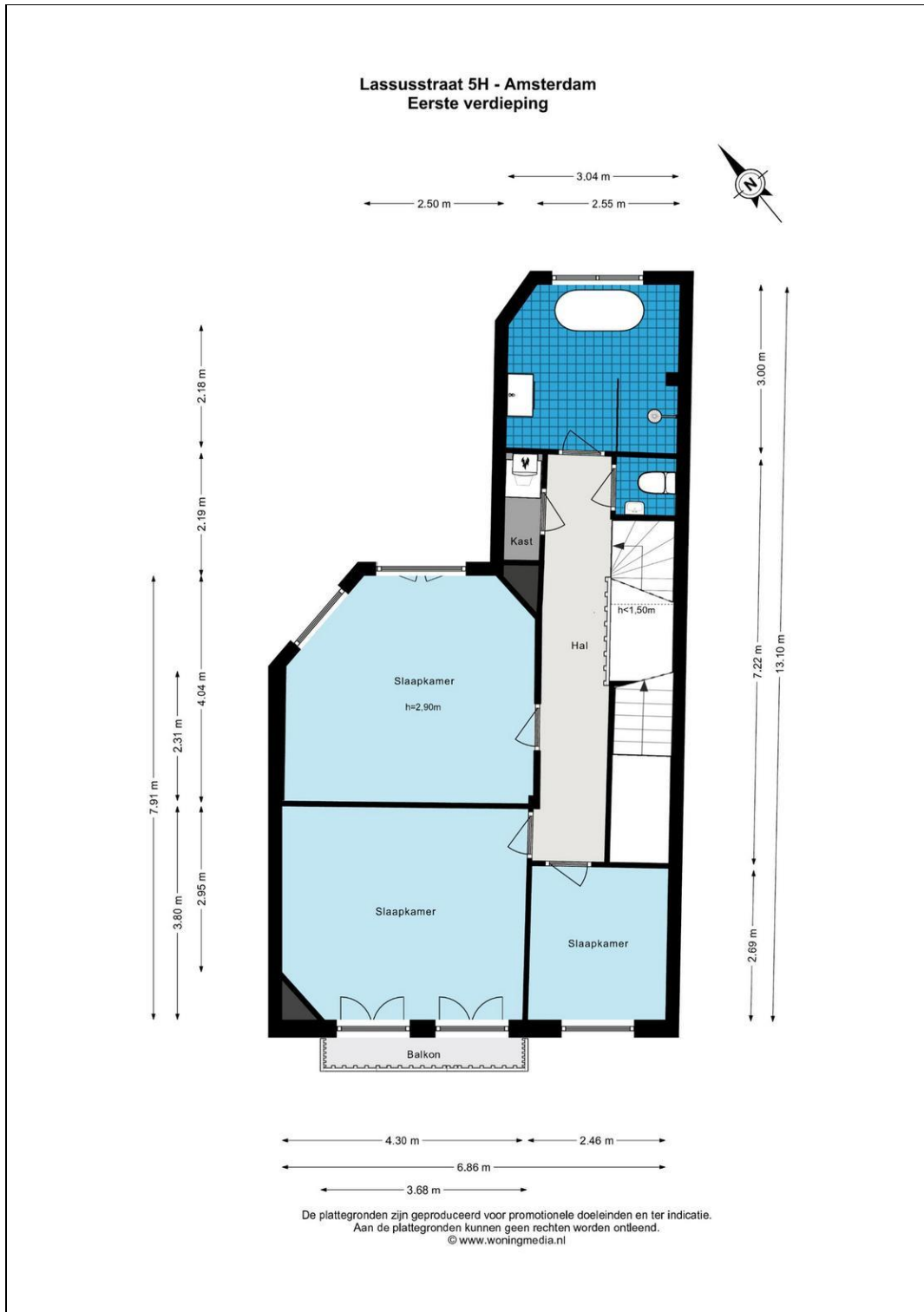


## Plattegrond



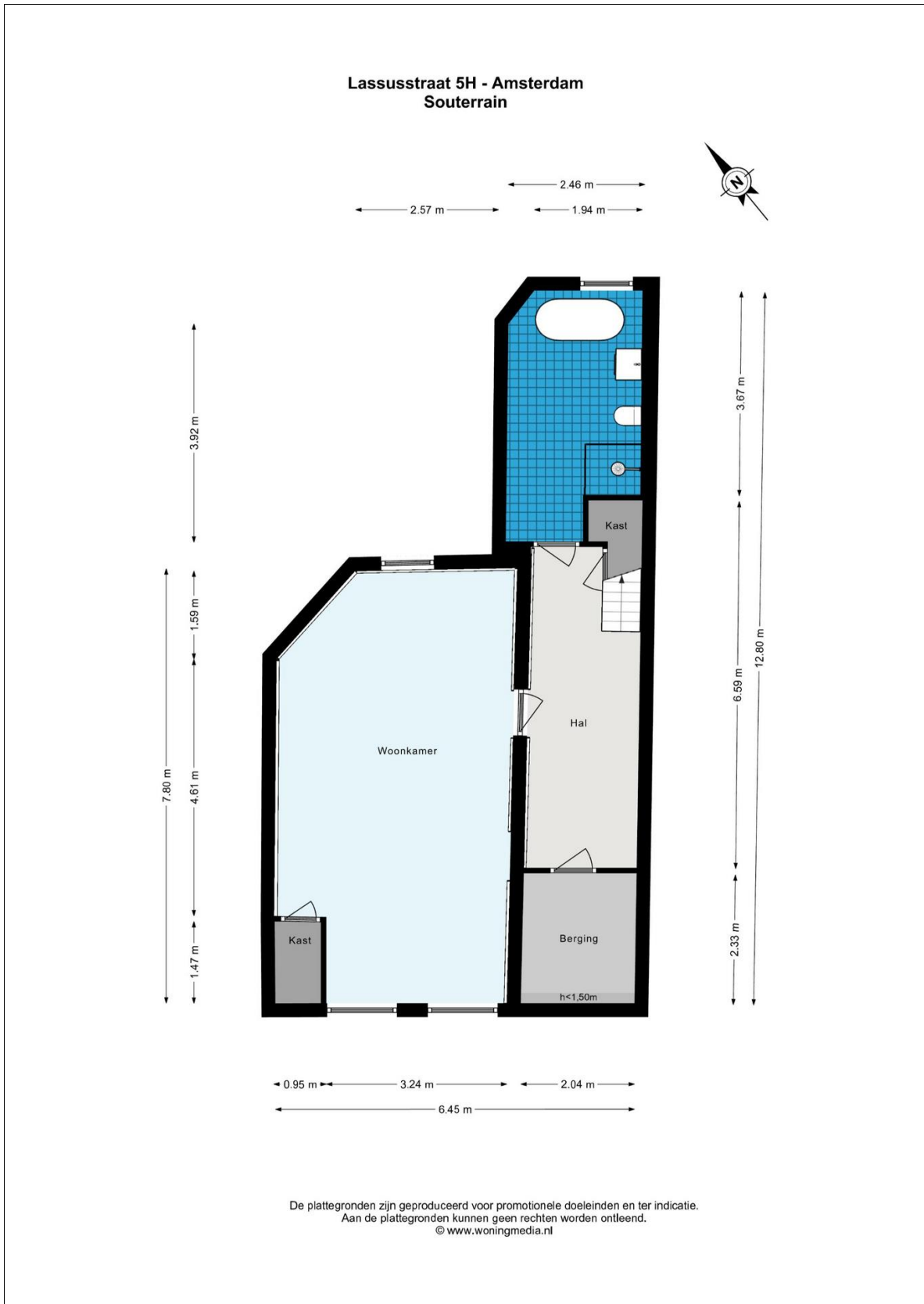


## Plattegrond





## Plattegrond





## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Lassusstraat 5 H
Postcode / Plaats	1075 GV Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	U / 10362 A-1
Soort	Volle eigendom

## Privacy en Disclaimer

### Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

### Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

### Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

### Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

### Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.